

§ 163

Detaljplan för Hjortsberg 3:32, KS 2016/503

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplanen för Hjortsberg 3:32.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-03-14 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva Hjortsberg 3:32 för förskola. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande, vilket innebär att planförslaget har varit föremål för två remisser, ett samråd och därefter en granskning.

Motivering av beslut

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola i 4-6 avdelningar. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa säkra tillfartsvägar för trafikanter som har förskolan som målpunkt.

Planområdet är beläget i Falkenberg cirka 5 km söder om centrum. Området avgränsas av ett större grönområde samt Nabolagets väg. Norr och nordväst om planområdet finns befintlig bebyggelse.

Detaljplanen har varit ute på både samråd och granskning. Under arbetsgång har revideringar gjorts för att leda fram till nu föreslagna detaljplan. Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen nu kan antas för genomförande.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatören. Ett exploateringsavtal tas fram inför antagandet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-09-03
Planbeskrivning, antagandehandlingar
Plankarta, antagandehandlingar
Illustrationskarta, antagandehandlingar
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande