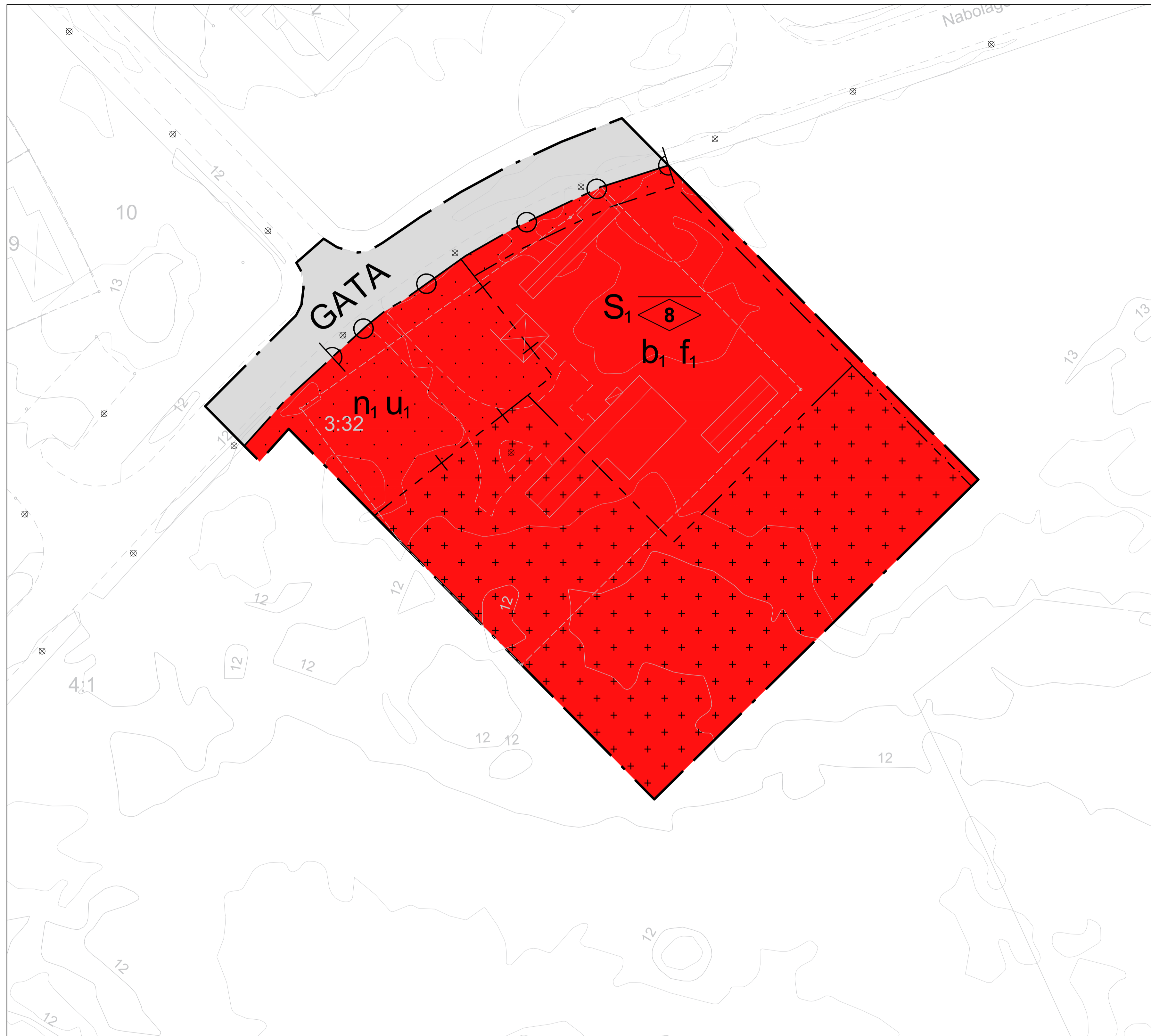


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Lägsta nivå av överkant för färdigt golv ska vara beläget minst 0,35m över mark vid förbildelsepunkt för dagvatten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

Utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

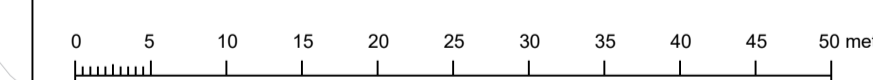
#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän marksanering för känslig markanvändning har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

#### Markreservat, 4 kap. 6 §

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skala: 1:500



### PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola i 4-6 avdelningar. Vidare är syftet med planförslaget att säkerställa säkra tillfartsvägar för trafikanter som har förskolan som målpunkt.

### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser 2020-09-03
  - Planbeskrivning 2020-09-03
  - Illustrationskarta 2020-09-03
  - Fastighetsförteckning 2019-03-05
  - Samrådsredogörelse 2019-10-22
  - Uttåtande 2020-06-17

### Övriga handlingar:

- Miljöteknisk markundersökning, AF 2018-05-28
- Kompletterande Miljöteknisk markundersökning AF, 2018-08-15
- Trafikbullerutredning, 2018-11-05
- Trafikutredning AF, 2019-01-05
- Dagvattenutredning 2020-08-31

### Teckenförklaring grundkarta

- - - Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- - - Kvartersstraktgräns
- - - Kvartersnamn
- - - Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 12 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S.7 GA.2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanläggning
- - - Rättighet, gräns
- ☒ Livinnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Takinnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Kyrka
- ☒ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- ☒ Barrskog resp lövskog
- ☒ Träd
- ☒ Kärr
- ☒ Åker
- ☒ Äng
- ☒ Järnväg
- ☒ Belysningsstolpe
- ☒ Ledningsstolpe
- ☒ Kabelskåp
- ☒ Markhöjd
- ☒ Höjtkurvor
- ☒ Rutnätskryss

Detaljplan för förskola <b>Hjortsberg 3:32</b>		
<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Standardförfarande		
Upprättad 2019-03-05 Rev 2020-09-03		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Cecilia Emanuelsson Planarkitekt	Daniel Helsing Planchef	A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000
Antagen av kommunfullmäktige: 2020-09-29 §163 Intygår:	Laga kraft vunen: 2020-10-24 Intygår:	<b>345</b>
Cecilia Emanuelsson		Cecilia Emanuelsson