



FALKENBERG



BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för bostäder

Boberg 8:27m. fl.

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2017-04-18 Samhällbyggnadsavdelningen

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder inom fastigheten Boberg 8:27. I första hand är området tänkt att bebyggas med enfamiljshus.

Beskrivning av området

Det aktuella planområdet ligger i Boberg, ca 8 km från centrala Falkenberg. Planområdet är ca 4,2 ha stort och tidigare detaljplanelagt som parkmark. Gällande detaljplan är från 1955. Marken används dock i dag som jordbruksmark.

Planområdet avgränsas av vägar på samtliga sidor; Marstenvägen i norr, Sven Johans väg i öster, Lyckevägen i väster och Annebergsvägen i söder.

Natura 2000

Planområdet är beläget ca 500 meter norr om Natura 2000-området Grimsholmen, som omfattar land och vattenområden längs Grimsholmens kustremsa.

Översiktsplan/Delöversiktsplan

Planområdet ingår i delöversiktsplanen för Falkenberg centralort, från 2007 och där pekas den östra delen av planområdet ut som markområde för föreslagen bebyggelse. Resterande del är utpekad som natur i markanvändningskartan.

I översiktsplanen, från 2014 är aktuellt detaljplanområde föreslaget för blandad bebyggelse och Boberg som helhet är utpekad som befintligt bebyggelseområde.

Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv, vilket omfattar kuststräckan mellan Falkenberg och Halmstad. Planområdet ingår även i

riksintresse för rörligt friluftsliv som omfattar ett bredare område längs kusten och havet längs sträckan från Göteborgsområdet till Laholmsbukten. Vid planområdet avgränsas riksintresset i höjd med E6an.

Vidare ingår planområdet i riksintresse för högexploaterad kust, vilket omfattar hav och havsnära områden längs en stor del av västkusten.

Bobergsudde, ca 500 m söder om planområdet, ingår i riksintresse för naturvård.

Biotopskyddade objekt

Planområdet berör inte biotopskyddat område.

Kulturmiljö

Planområdet har inga särskilda värden för kulturmiljö. I området kring planområdet finns tre byggnader som har klass C i den bebyggelseinventering som gjorts för Hallands län.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Friluftsliv

I området kring planområdet finns två naturreservat. Grimsholmens naturreservat omfattar samma område som Natura 2000-området och ytterligare en sträcka längre söderut. Ca 500 m öster om planområdet finns Smörkullens naturreservat.

VA och Dagvatten

Planområdet är idag obebyggt men bebyggelseområdena intill ingår i kommunalt dricks- och spillvattennät. Dagvattennät finns inte utbyggt och avrinning sker genom infiltrering i naturmark samt via diken.

Förorenad mark

Planområdet används i nuläget som jordbruksmark och någon förorenad mark bedöms inte finnas.

Förändringar/effekter

Området

Detaljplanen möjliggör småhusbebyggelse inom planområdet.

Natura 2000

Natura 2000-området Bobergsudde som ligger utanför planområdet bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Riksintressen

Planområdet ligger inom ett område som redan idag är bebyggt och riksintressena för friluftsliv, rörligt friluftsliv och högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt. Riksintressena för friluftsliv kan påverkas positivt i och med den utbyggnad av gång- och cykelbana som föreslås i planen.

Kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på upplevelsen av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i planområdets närområde.

Delöversiktsplan/översiktsplan

Planförslaget är delvis förenligt med översiktsplanen, från 2007, som föreslår bebyggelse och naturmark inom planområdet. I den fördjupade översiktsplanen från 2014 är hela planområdet utpekade som bebyggelseområde. Planförslaget är således förenligt med kommunens strategiska ställningstaganden.

VA och Dagvatten

Bebyggelsen inom planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA -systemet i området, vilket har god kapacitet. Dagvatten kommer att fördröjas inom planområdet med hjälp av en damm som anläggs på den lägsta punkten i området.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Miljömål

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:

- God bebyggd miljö
- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- Begränsad klimatpåverkan

Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men

förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.

Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten tas omhand inom planområdet.

Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka i liten grad av att planen genomförs. Dock kan åtgärder som möjliggör miljövänliga transporter behöva studeras, eftersom planområdets läge långt från service och med gles kollektivtrafik annars kan leda till stort bilberoende.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker till havet och förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan. Havsvattnet uppnår ej god kemisk status och har en måttlig ekologisk status i nuläget.

Miljökvalitetsnormer för luft

Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljökvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

Trafik och buller

Fordonstrafik sker precis intill planområdet men det är en förhållandevis låg trafikering i nuläget. För att garantera goda trafik- och bullerförhållanden för befintlig och tillkommande bebyggelse bör frågan studeras närmare i detaljplaneprocessen. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken.

Förorenad mark

Inget tyder på att marken inom planområdet är förorenad.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från åkermark till tomtmark.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	Planområdet är förenligt med gällande översiktsplan där planområdet är föreslaget för blandad bebyggelse. Boberg som helhet är utpekad som befintligt bebyggelseområde. I delöversiktsplanen för Falkenberg centralort föreslås att planområdet utvecklas med bebyggelse samt med parkmark. Översiktsplanens generella inriktning gällande bebyggelse i kustområdena är att ny bebyggelse ska prövas restriktivt och i första hand etableras i områden med befintlig bebyggelse som är möjliga att försörja med kollektivtrafik och där spillvatten kan tas omhand på ett bra sätt. Kontakten med vattnet bör värnas och ny bebyggelse bör inte innebära inskränkningar på det rörliga friluftslivet.
Miljömål			X	<p>Påverkan på gällande miljömål bedöms vara begränsad. De miljömål som främst berörs av planförslaget är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Hav i balans samt levande kust och skärgård - Begränsad klimatpåverkan <p>Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålen om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.</p> <p>Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten tas omhand inom planområdet.</p> <p>Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms</p>

				öka i liten grad av att planen genomförs. Dock kan åtgärder som möjliggör miljövänliga transporter behöva studeras, eftersom planområdets läge långt från service och med gles kollektivtrafik annars kan leda till stort bilberoende.
Fördjupad översiktsplan(FÖP) för norra och södra kusten(utställningshandling) 2017-02-14			X	Planområdet tangerar FÖP norra och södra kusten. I rekommendationer för nya bebyggelser står att vid lokalisering bör följande punkter beaktas. <ul style="list-style-type: none"> • Ge bebyggelse stöd i topografin och landskapet genom att ta stöd i vegetation, topografi och bebyggelse. Spara utblickar över hav och landskap.

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Grimsholmen, beläget ca 500 meter söder om planområdet. Natura 2000-området och planområdet skiljs åt av bebyggelse och utgörs av skilda naturtyper.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet ingår i riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken. Planområdet ligger i ett område som redan är bebyggt och planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planområdet ligger också inom riksintressant område för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken och inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena för friluftsliv i och med att området redan används som jordbruksmark och inte är tillgängligt för friluftslivet. Bobergsudde, ca 500 m söder om planområdet, ingår i riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte skada eller på annat sätt påverka riksintresset för naturvård negativt.

Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	Strandkydd. Planområdet berörs ej av strandkyddat område.
		X	Biotopskydd. Planområdet berör inte biotopskyddat område.
		X	Natur-/kulturresevat. Planområdet är beläget ca 500 meter norr om naturreservatet Grimsholmen, som omfattar land och vattenområden längs Grimsholmens kustremsa. Ca 500 m öster om planområdet finns Smörkullens naturreservat. Planförslaget bedöms inte påverka värdena inom naturreservatet negativt. Planområdet berörs inte av kulturresevat.
		X	Vattenskyddsområde. Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.
Förekomst av fridlysta eller hotade arter		X	Det finns inga uppgifter om fridlysta eller hotade arter inom planområdet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X	Planområdet används idag som jordbruksmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att stora delar av området kommer bebyggas och hårdgöras, vilket innebär att områdets funktion som odlingsmark försvinner. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Byggnadsminne eller		X	Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet.

forminne				Enligt Riksantikvarieämbetets Forsök finns ingen känd fornlämning inom planområdet. I skogsområdet norr om planområdet finns tre registrerade fornlämningar. Planområdet har brukats som jordbruksmark och sannolikheten för fornfynd bedöms vara liten. Behovet av arkeologiska insatser bedöms i detta skede som begränsade.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	I området kring planområdet finns flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader med klass C, enligt den bebyggelseinventering som gjort för Hallands län. Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på upplevelsen av dessa.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna inte överskrids. Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker till havet, vattenförekomst S m Hallands kustvatten som klassas som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter samt uppnår ej god kemisk status. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.
Landskapsbild			X	Ny småhusbebyggelse tillkommer på en fastighet som i nuläget är obebyggd. Planområdet kringgärdas av bebyggelse på samtliga sidor utom i norr där ett skogsområde tar vid. Planområdet sluttar svagt åt väster, i riktning mot havet medan omkringliggande områden ligger något högre än planområdet. Förutsatt att bebyggelsens höjd hålls nere (bedömning max 2 våningar) kommer ett genomförande av planförslaget ha en liten påverkan på landskapsbilden. Särskild hänsyn kommer tas till befintliga siktvyer mot havet.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet ingår i Hallands kustområde enligt 4 kap 2 § miljöbalken, där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas. Detaljplanen är att betrakta som en utveckling av befintlig bebyggelse och riksintresset enl 4 kap MB utgör därför inget hinder. Även riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § friluftsliv berör planområdet men bedöms inte påverkas negativt i och med planområdets begränsade storlek. Riksintressena för friluftsliv kan påverkas positivt i och med den utbyggnad av gång- och cykelbana som föreslås i planen.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Planområdet omfattas inte av ytor för rekreation och friluftsliv. I en tidigare detaljplan är området planlagt för parkmark, men hela ytan används som jordbruksmark.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	Fordonstrafik sker precis intill planområdet men vägarna har en relativt låg trafikering i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken. Frågan bör dock studeras noggrannare för att garantera godtagbara bullernivåer för tillkommande och

				befintlig bebyggelse.
Erosion, skred				Planområdet omfattas inte av skredriskområde. Geoteknik kommer att undersökas i samband med planarbetet.
Djurhållning			X	Djurhagar finns strax öster om planområdet och närmsta gård med djurhållning finns ca 200 m öster om planområdets östra kant. Det är en begränsad djurhållning som avses inte utöka i framtiden.
Farligt gods, explosion			X	Planområdet omfattas inte av restriktionsområde för farligt gods på väg eller järnväg. Området omfattas inte av skyddsavstånd för anläggningar med tillstånd enligt miljöbalken för brand- och explosionsfarlig verksamhet eller hantering av farliga ämne.
Förorenad mark, vatten			X	Planområdet används i nuläget som jordbruksmark och det finns inga indikationer på föroreningar inom planområdet.
Havsyttehöjning			X	Framtida klimatpåverkan kan komma att ge ökade havsyttenivåer och ökade översvämningssproblem vid sjöar och vattendrag. Planområdet ligger inte inom riskområde för framtida översvämningssområde.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Planförslaget kommer inte att innebära någon ökad beskuggning på befintlig bebyggelse. Detta då planen föreslår lägre bebyggelse i upp till max 2 våningar och dessutom kommer att hålla ett visst avstånd till befintlig bebyggelse i och med vägarna som kringgärdar planområdet.
Lukt			X	Planområdet avses inte kan vara berörd av lukt från närliggande djurgården. Utifrån den förhärskande vindriktningen – troligen väst- sydväst och påtagligt nivåskillnad lukten kommer inte att spridas vidare.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV,			X	Inga uppgifter om radon finns i nuläget. I övrigt föreligger ingen risk för strålning.

elektromagnetisk)				
Trafiksäkerhet		X		Planförslaget innebär anläggande av en ny gång och cykelväg inom planområdet, vilket saknas i nuläget. I flera vägkorsningar är sikten begränsad p.g.a. vegetation, höjdskillnader eller skarpa vinklar på anslutande vägar. Anslutningar för tillkommande bebyggelse kommer utformas för att skapa trafiksäkra korsningar.
Översvämningsrisk			X	Området är inte utpekade som riskområde för översvämning. En damm kommer troligen att anläggas på planområdets lägsta punkt i syfte att hantera dagvatten lokalt. Dammen har även en funktion att utjämna dagvattenflöden inom det lokala avrinningsområdet.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Idag finns ingen väg genom planområdet och fordon och fotgängare måste färdas runt området. I planförslaget är det möjligt att skapa tvärgående stråk vilket kan bidra till att koppla samman kringliggande bebyggelseområden.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Närmiljön kring planområdet utgörs av privata miljöer i form av enskilda villor och trädgårdar. I och med en exploatering av planområdet finns möjlighet att skapa gemensamma ytor såsom lekplats. Detta kan bidra till en ökad interaktion mellan tillkommande såväl som befintliga boende i närområdet.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Planområdets läge på landsbygden innebär ett mycket begränsat utbud av service. Tillskottet av bostäder skapar fler boende i närområdet, men bedöms inte vara så pass stort att det direkt genererar etablering av nya servicefunktioner eller utökad

				kollektivtrafik.
Identitet (Karak­tär, plats och identitet, värdering och tolkning)		X		Boberg har en lantlig karaktär med bebyggelse från olika tidsepoker. De två sommarstugeområdena sätter sin prägel på området och innebär en säsongsva­riation, med fler bofasta på sommaren än vintern. En bebyggelse enligt planförslaget kan påverka områ­dets karaktär i och med att andelen åretruntboende ökar.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närre­kreati­onsomr, kvar­tersströvmarker) - nuvarande markanvändning			X	Planområdet rymmer inga särskilda rekreativa kvaliteter i nuläget, bortsett från att den öppna åkermarken skapar en öppenhet i området som i övrigt är bebyggt. Detta kan ses som ett visuellt värde för de närmast kringboende. Genom att anpassa bebyggelsens placering och höjd i planförslaget kan hänsyn tas till siktvyer och utsikt för de närmast boende.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	I området kring planområdet finns enbart enfamiljshus och sommarstugor. Planförslaget innebär troligen ytterligare tillskott av enfamiljshus, men kan också möjliggöra andra boendeformer. En viss variation är en strävan i planarbetet.
Goda kommunikationer			X	Planområdet är beläget ca 8 km från centrala Falkenberg. I nuläget har planområdet goda kommunikations­möjligheter avseende biltrafik. Gång- och cykelväg finns utbyggt från Falkenberg till planområ­dets västra kant. En utbyggnad av gång- och cykelväg inom planområdet skulle innebära förbättringar för dessa trafikslag. Planområdet har begränsad tillgång till kollektivtrafik och planförslaget bedöms inte generera en tillräckligt stor befolkningsökning för att motivera en utökad kollektivtrafik.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Det finns god tillgång till rekreativa miljöer kring planområdet. Ca 500 meter norr om planområdet finns naturreservatet Grimsholmen och 500 meter öster om planområdet finns Smörkullens naturreservat. Havet med Skrea strand ligger ca 500 meter västerut. Inom planområdet finns möjlighet att skapa en gemensam vistelseyta tex lekplats.
Natur & grönområden			X	Naturen kring planområdet är skiftande med både skogsområden, kustmiljöer och

(möjlighet till återhämtning)				öppen åkermark.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Kommunens bokbuss stannar intill planområdet. I övrigt är kulturutbudet kring planområdet mycket begränsat.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)		X		I Boberg finns dels villabebyggelse för åretrunboende och dels mindre sommarstugor. Villabebyggelsens karaktär är lantlig men husen skiljer sig från varandra avseende stil, material, byggnadsår och storlek. Intill planområdet finns även två områden med sommarstugor. Stugorna har en enhetlig bebyggelsekaraktär med små tomter i täta rader. Påverkan på den befintliga bebyggelsen i området bedöms bli liten, förutsatt att planförslaget innebär bebyggelse som knyter an till befintlig bebyggelse avseende utformning, skala och variationsrikedom. Det innebär bla att bebyggelsen inte bör uppföras i mer än 2 våningar och att hänsyn bör tas till viktiga siktvyer.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Flera förskolor och föräldrakooperativ finns i de södra delarna av Falkenberg, varav den närmsta är ett föräldrakooperativ ca 3 km från planområdet. Närmaste grundskola är Hjortsbergsskolan i södra Falkenberg, ca 5 km från planområdet. Gymnasieskolor finns inne i Falkenberg.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt		X		Syftet med detaljplanen är att pröva bebyggelse inom planområdet som idag är obebyggt. Planområdet är tidigare planlagt som parkmark men används som åkermark.
Projektets förening med andra projekt			X	Den kommande detaljplanen kommer innebära en förändring från regleringen i gällande detaljplan. Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		X		Planförslaget innebär en minskning av jordbruksmark. Bebyggelseexploatering och hårdgöring av ytor innebär ökade dagvattenmängder att hantera.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planförslaget ger inte möjlighet att bedriva verksamheter inom planområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Inga andra planer påverkas av planförslaget i nuläget.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att		X		Planförslagets tillskott av bostäder kan bidra till att på sikt uppnå ett större befolkningsunderlag i Boberg som helhet, vilket kan motivera en utbyggnad av service och ökad kollektivtrafik. På kortare sikt finns en risk att planförslaget leder

främja en hållbar utveckling?				till ökad bilanvändning. En förlust av jordbruksmark innebär minskade möjligheter för matproduktion.
Innebär miljöproblem?			X	Ett genomförande av planförslaget skulle troligtvis innebära en ökad trafikbelastning.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Anpassning av bebyggelsen för att bevara siktlinjer i landskapet innebär en minskad påverkan. Förändringen från åkermark till bostadsområde är permanent.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.

Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB			
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X Bobergsudde, som utgör Natura 2000-område och riksintresse för naturvård bedöms inte påverkas negativt. Inte heller riksintressena för friluftsliv, rörligt friluftsliv och högexploaterad kust bedöms påverkas.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Daniel Helsing
Tf. planchef/Kommunekolog