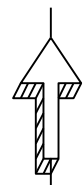


Plankarta

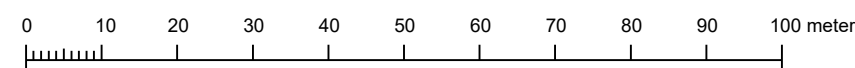


PLANENS SYFTE:

Planförslaget syftar till att utöka befintlig parkering på del av fastigheten Ullared 1:142 genom att planlägga området för parkerings- och vårdändamål. Vidare är syftet att reglera befintlig tillfart till bostadsfastigheter samt att reglera en mindre del för bostadsändamål enligt rådande förutsättningar.



Skala: 1:1000



UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, ÅF 19-08-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata
 NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder
 D Vård
 P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 centimeter., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Detaljplan för
del av Ullared 1:142

GRANSKNINGSHANDLING
Standardförfarande

Upprättad 2019-03-22
Reviderad 2020-09-11

Rickard Alström
Planarkitekt

Daniel Helsing
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Intygat:

Laga kraft vunnen:
20XX-XX-XX
Intygat:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



**Falkenbergs
kommun**

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A3 = Skala 1:1000

XXX