

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd är 8.0 meter, 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering, 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §



PLANENS SYFTE:

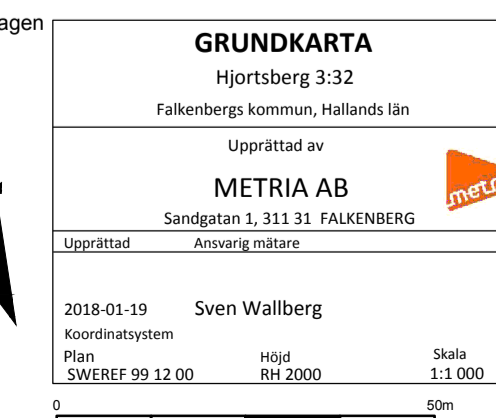
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola i 4-6 avdelningar.

Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa säkra tillfartsvägar för trafikanter som har förskolan som målpunkt.

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersstråkgräns
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer, fastighet med traktnamn
- Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanläggning
- Rättighet, gräns
- Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

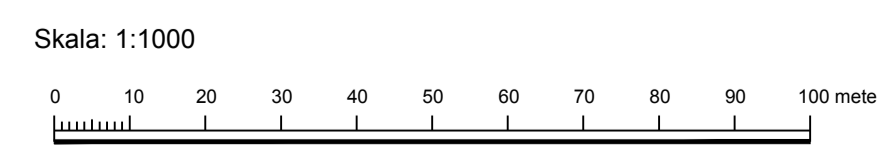
- Körbana
- Stig
- Slant
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss



UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Planarkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:
- Trafikutredning, AF, 2019-01-08
- Bullerutredning, AF, 2018-11-05
- Översiktlig markteknisk undersökning, AF, 2018-05-28
- Geoteknisk utredning, 1989-02-16

Plankarta



Detaljplan för förskola HJORTSBERG 3:32		
SAMRÅDSHANDLING Standardförfarande		
Upprättad 2019-03-05	KONCEPT	
Cecilia Emanuelsson Planarkitekt	Daniel Helsing Planchef	Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Inlyggar:	Laga kraft vunen: 20XX-XX-XX Inlyggar:	A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000
Förnamn Efternamn	Förnamn Efternamn	XXX