

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA₁ Huvudgata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA₂ Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Atervinning
- R₁ Idrottshall
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Endast byggnad med väntutrymme samt hållplats för uppföras. 4 kap 16 § 1
- f₂ Byggnad ska ha en utformning som förstärker gavlar/kortsidornas vertikalkitet. Gavlar/kortsidorna skall ha tydliga vertikala linjer i form av färg-, material-, och/eller volymskiftningar. Byggnaden skall i fasaden ha en tydlig visuell våningsindelning. 4 kap 16 § 1
- f₃ Färdigt golv ska vara minst 30 cm över anslutande gatas markhöjd. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för angöring till skolans huvudbyggnader. 4 kap 10 §
- n₂ Parkering. 4 kap 13 § 1
- n₃ Marken är avsedd för dagvattenhantering. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd får uppföras. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

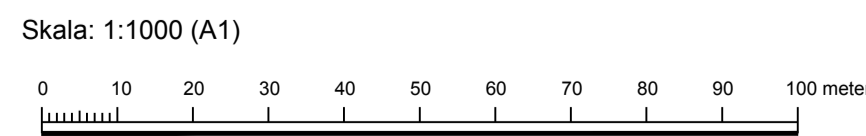
Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av skolverksamheten inom Långaveka 1:17 och 4:1. Förslaget möjliggör även för etablering av en ny idrottshall. Vidare är ett syfte med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt gång och cykelvägar till skolan.

Plankarta



TECKENFÖRKLARING

- Fasthetsgräns
- Trafikgräns
- Kvarteretsgräns
- CENTRALISERAD KVARTERSMARK
- Stadsgräns
- Regulärnummer, fastighet med kvartersnamn
- Regulärnummer, fastighet med värdnamn
- S7, G42 Regulärnummer, samfällighet gemensamhetsfastighet
- Rättsgräns, gräns
- Utmärkt Bostad, Utöva, Skåmsås
- Taknivå Bostad, Utöva, Skåmsås
- Kyrka
- Tranformator
- Skaket
- Stenmur
- Stenmur
- Häls
- Källare
- Stig
- Gårde
- Dike
- Agostagräns
- Bebyggelse med lövskog
- Tid
- Aker
- Ang
- Ämning
- Bebyggelse
- Opacifierad brun
- Ledningsgräns
- Kolledning
- Marknad
- Höjdpunkter
- Bundenvägar

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nyavmätning. Fastighetredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker. Mätors III Beteckningsstandard HMK-Ka. Fastighetredovisningen gällande 2018-09-10. Detaljredovisningen gällande 2018-09-17. Höjdpunkter gällande 2010-04-12.



- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
- Dagvattenutredning, COWI, 2018-09-05
 - Geoteknisk undersökning, Sigma Civil, 2017-11-29
 - Arkeologisk utredning, Länsstyrelsen Hallands Län, 2017-10-09
 - Trafikutredning, ÅF, 2018-01-25

| | | |
|--|--|---|
| <p>Detaljplan för skola Långaveka 1:17, del av, m.fl.</p> <p>ANTAGANDEHANDLING Utökad planförfarande</p> <p>Upprättad 2018-02-27, reviderad 2018-11-20</p> | | <p>FALKENBERG</p> <p>Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000</p> <p>A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000</p> |
| <p>Cecilia Emanuelsson Planarkitekt</p> <p>Antagen av kommunfullmäktige: 2018-12-18 § 306 Intygår:</p> | <p>Daniel Helsing Planchef</p> <p>Laga kraft vunnit: 2019-01-11 Intygår:</p> | |
| <p>Cecilia Emanuelsson</p> | | <p>M116</p> |

Xref ritning: ...\..\..\01 Fokusritningar - Kavi03 Beställarkrav_S_Långaveka4-1_Plankarta konsult\..\..\Vapen\stämde.png