



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata
- PARK₁ Park, Gång- och cykelväg samt tillfart till tekniska anläggningar för anordnas
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
 - C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - K Kontor
 - P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm Dagvattendamm skall anordnas. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Placering

- P₁ Byggnad ska placeras inom 2 meter från gräns mot förgårdsmark vid Kilavägen och väg 154. 4 kap 16 § 1

Utformning

Principer för utformning av bebyggelse redovisade i gestaltungsprogram ska följas. 4 kap 16 § 1

- f₁ Färdigt golv ska vara minst 30 cm över anslutande gatas markhöjd. 4 kap 16 § 1
- f₂ Läget byggnadshöjd är 10 meter för minst 50 % av byggnadsarean. 4 kap 16 § 1
- f₃ Läget byggnadshöjd är 16 meter för minst 50 % av byggnadsarean. 4 kap 16 § 1
- f₄ Läget byggnadshöjd är 16 meter för minst 50 % av byggnadsarean. 4 kap 16 § 1
- f₅ Samtliga plan i byggnadernas fasader som vetter mot Gata₂ och mot väg 154 ska förses med fönster. Bottenvåningarna ska utformas med övervägande transparent glas och entréer bör placeras mot Gata₂ för att främja en aktiv fasad. Bebyggelse mot väg 154 ska utformas med omsorg och storskaliga volymer ska brytas ner i skala. 4 kap 16 § 1

- 0.0 Högst byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1
- 0.0 Största takvinkel i grader. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- b₂ Entréväning ska ha en våningshöjd om minst 4 meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för plantering. 4 kap 10 §
- n₂ Parkering får ej anordnas. 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

- o o o o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Ventilationsintag samt utrymningsvägar ska placeras så att de vetter bort från järnvägen och väg 154. Fasader mot väg 154/järnvägen ska utformas i icke brännbart material. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år och börjar 0 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - Plankartan med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
- Övriga handlingar:
 - Korset, PM Geoteknik, SWECO 2008-03-13
 - Utåtående avseende samrådsyttrande gällande vibrationer och stabilitet, SWECO, 2018-09-25
 - Riskutredning för del av Tröinge 15:1, AF 2018-06-26
 - PM Skuggöverkan, 2018-10-31
 - PM Trafikalstring, 2018-11-08
 - Gestaltungsprogram, 2018-11-20

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för del av Tröinge 15:1 (Korset)		
ANTAGANDEHANDLING Standardförfarande		
Upprättad 2018-06-29, av Arkitekterna Krook & Tjäder Reviderad 2018-11-20		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Johan Risholm Stadsarkitekt	Daniel Helsing Planchef	A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000
Antagen av kommunfullmäktige: 2018-12-18 § 307 Intygår:	Laga kraft vunnit: 2019-01-11 Intygår:	VI56
Johan Risholm	Johan Risholm	

Plankarta

