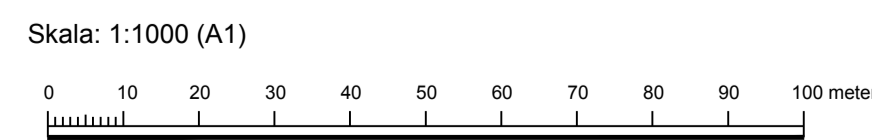


**PLANENS SYFTE:**

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av skolverksamheten inom Långaveka 1:17 och 4:1. Förslaget möjliggör även för etablering av en ny idrottshall. Vidare är ett syfte med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt gång och cykelvägar till skolan.

**Plankarta**



**TECKENFÖRKLARING**

—	Fasthetsgräns
---	Trafikgräns
---	Kvarterstullsgräns
---	CENTRALISERAD Kvarterstullsgräns
---	EGENSKAPSGRÄNS
---	Administrativ gräns
---	Administrativ och egenskapsgräns
+	Reguleringssymbol, fastighet med kvartersnamn
+	Reguleringssymbol, fastighet med vägnamn
+	S7, GAT Reguleringsnummer, samtliggigt gemensamhetsområde
+	Reguleringssymbol, gräns
+	Utmärkt Bostad, Utöva, Skånings
+	Taknämnd Bostad, Utöva, Skånings
+	Kyrka
+	Transformator
+	Skaket
+	Stenmur
+	Stenmur
+	Häls
+	Källare
+	Stig
+	Sten
+	Dike
+	Agostagräns
+	Bebyggelse i övrigt
+	Tid
+	Åker
+	Berg i dagen
+	Ång
+	Järnväg
+	Bebyggelse
+	Oppfyllnad
+	Landvinning
+	Kontroll
+	Markgräns
+	Höjdhöjd
+	Grundvatten

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställt genom utdrag ur digitalt registerkarta, kommunens primärkarta samt nyteckning.  
Fastighetredovisning där brytpunkter ej redovisade med cirkelsymbol är osäkra.  
Mätstavs III  
Beteckningsstandard HMK:Ka  
Fastighetredovisningen gällande 2018-09-10  
Detaljredovisningen gällande 2018-09-17  
Höjdhöjd gällande 2010-04-12



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA<sub>1</sub> Huvudgata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

GATA<sub>2</sub> Lokalgata

Kvarterstullsgräns. 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Atervinning
- R<sub>1</sub> Idrottshall
- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast byggnad med väntutrymme samt hållplats för uppföras. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Byggnad ska ha en utformning som förstärker gavlar/kortsidornas vertikaltitet. Gavlar/kortsidorna skall ha tydliga vertikala linjer i form av färg-, material-, och/eller volymskiftningar. Byggnaden skall i fasaden ha en tydlig visuell våningsindelning. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Färdigt golv ska vara minst 30 cm över anslutande gatas markhöjd. 4 kap 16 § 1
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för angöring till skolans huvudbyggnader. 4 kap 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering. 4 kap 13 § 1
- n<sub>3</sub> Marken är avsedd för dagvattenhantering. 4 kap 10 §

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Bullerskydd får uppföras. 4 kap 12 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §
- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

**Markreservat**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

**UPPLYSNINGAR**

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Fastighetsförteckning

**Övriga handlingar:**

- Dagvattenutredning, COWI, 2018-09-05
- Geoteknisk undersökning, Sigma Civil, 2017-11-29
- Arkeologisk utredning, Länsstyrelsen Hallands Län, 2017-10-09
- Trafikutredning, ÅF, 2018-01-25

**Detaljplan för skola  
Långaveka 1:17, del av, m.fl.**

**ANTAGANDEHANDLING**  
Utökad planförfarande

Upprättad 2018-02-27  
Reviderad 2018-11-20

Cecilia Emanuelsson  
Planarkitekt

Daniel Helsing  
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:  
20XX-XX-XX  
Intyggar:

Laga kraft vunnit:  
20XX-XX-XX  
Intyggar:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG

Planen är ritad i koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000  
A3 = Skala 1:2000

XXX