



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata
- PARK₁ Park. Gång- och cykelväg samt tillfart till tekniska anläggningar får anordnas
- Kvartersmark 4 kap 5 § 3
 - C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - K Kontor
 - P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damn Dagvattendamn skall anordnas. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation
+0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Placering

P₁ Byggnad ska placeras inom 2 meter från gräns mot förgårdsmark vid Kilavägen och väg 154. 4 kap 16 § 1

Utformning

Principer för utformning av bebyggelse redovisade i gestaltningsprogram ska följas. 4 kap 16 § 1

f₁ Färdigt golv ska vara minst 30 cm över anslutande gatas markhöjd. 4 kap 16 § 1

f₂ Lagsta byggnadshöjd är 10 meter för minst 50 % av byggnadsarean. 4 kap 16 § 1

f₃ Lagsta byggnadshöjd är 16 meter för minst 50 % av byggnadsarean. 4 kap 16 § 1

f₄ Lagsta byggnadshöjd är 16 meter för minst 50 % av byggnadsarean. 4 kap 16 § 1

f₅ Samtliga plan i byggnadernas fasader som vetter mot Gata₂ och mot väg 154 ska förses med fönster. Bottenvåningarna ska utformas med övervägande transparent glas och entréer bör placeras mot Gata₂ för att främja en aktiv fasad. Bebyggelse mot väg 154 ska utformas med omsorg och storskaliga volymer ska brytas ner i skala. 4 kap 16 § 1

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

00 Största takvinkel i grader. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

b₂ Entréväning ska ha en väningshöjd om minst 4 meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för plantering. 4 kap 10 §

n₂ Parkering får ej anordnas. 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Ventilationsintag samt utrymningsvägar ska placeras så att de vetter bort från järnvägen och väg 154. Fasader mot väg 154/järnvägen ska utformas i icke brännbart material. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar 0 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
- Övriga handlingar:
- Korset, PM Geoteknik, SWECO 2008-03-13
 - Riskutredning för del av Tröinge 15:1, AF 2018-06-26
 - PM Skuggpåverkan, 2018-10-31
 - Gestaltningsprogram, 2018-11-20

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

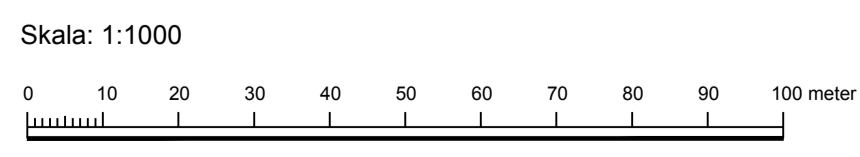
TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Trastgräns
- Kvartersgräns
- Kvarterstrastgräns
- Trastnamn
- Kvarternamn
- Trastnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med trastnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet/egenhetsansvar
- Rättsgräns
- Livnämnd Bostad, Uthus, Skärmtak
- Taknämnd Bostad, Uthus, Skärmtak
- Källa
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stötmur
- Höck
- Körbane
- Slög
- Sten
- Dike
- Ägrottsgräns
- Bärskog resp. hökskog
- Träd
- Kör
- Åker
- Berg i dagen
- Ång
- Järnväg
- Bebyggelse
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdukur
- Rundtakryes

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.
Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.
Måtklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka
Fastighetsredovisningen gällande 2018-09-10
Detailredovisningen gällande 2018-09-25
Höjdukur gällande 2010-04-12

GRUNDKARTA
Del av TRÖINGE 15:1
Falkenbergs kommun, Hallands län
Upprättad av
METRIA AB
Sandgatan 1, 311 31 FALKENBERG
Upprättad
2018-09-26 Hans Jensen
Koordinatsystem
Plan SWEREF 99 12 00 Höjd RH 2000 Skala 1:1 000 / A1

Plankarta



Detailplan för del av Tröinge 15:1 (Korset)

ANTAGANDEHANDLING
Standardförfarande

Upprättad 2018-06-29, av Arkitekterna Krook & Tjäder
Reviderad 2018-11-20

Johan Risholm
Stadsarkitekt

Daniel Helsing
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Intygår:

Laga kraft vunnit:
20XX-XX-XX
Intygår:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



**FALKENBERGS
KOMMUN**

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000
A3 = Skala 1:2000

XXX