

Plankarta



Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggning, fjärrvärmeverk
- K Kontor
- Z Verksamhet
- S Skola (ej förskola)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Bullerplank till en höjd av 2 meter ska finnas i gräns mellan Spettet 3 och Borret 8 samt i gräns mellan Spettet 3 och 5. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Startbesked får inte ges för annat än kompletteringar till befintligt byggmasse innan marken är sanerad. Försiktighet ska uppvisas vid arbeten som kan innebära skada av bottenplattan, så att inte eventuella klorerade lösningsmedel frigörs i befintliga lokaler. (PBL 4 kap 14 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



Illustration

Föreslagen ny vändplan, inom gällande detaljplan. Cykelvägen föreslås ges prioritering och t ex med särskild utformning synliggörs över vändplanen.

Möjlighet till fler parkeringsplatser vid en ev utökning av fastigheten Spettet 5.

Föreslagen ny gång- och cykelväg.



Skala: 1:1500

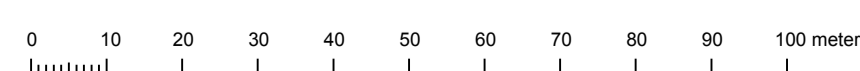
PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med planförslaget är att möjliggöra en utökning av fjärrvärmeanläggningens fastighet i syfte att säkerställa logistiken inom egen fastighet. Vidare är ett syfte att säkerställa en gång- och cykelpassage på allmän platsmark.

Falkenerarevagen föreslås stängas av. Ny vändzon föreslås anläggas.

Minskad kvartersmark inför framtida gång- och cykelväg.

Föreslagen utökning av fjärrvärmeverkets fastighet, Spettet 3.



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- Kvartersgräns
- Kvarteretsgräns
- BEHOVA Trakthamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 3 Registernummer, fastighet med traktnamn
- s7 Registernummer, samällighet
- oca2 Registernummer, gemensamhetsinrättning
- ... Fastighet, gräns
- Bostad
- Skärmak
- Kyrka
- Staket
- Stenmur
- Södmur
- Håsk
- Köksbänk
- Stig
- Stent
- Dike
- Ägaregräns
- Barnskog resp tovslog
- Tid
- Åker
- Ång
- Kan
- Bero i djepen
- Vattenyta
- Järning
- Polygonpunkt
- Elledning
- Gasledning
- Teleledning
- Fjärrvärmelinje
- Däckning
- Invegningslinje
- Döskvavledning
- Spillvattenledning
- Öppenvattenledning
- Tryckledning
- Mänskligt
- Regulator
- Riksbatterys

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Formid288 genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nybyggnad.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Måttskala 1:1000

Fastighetsredovisningen gällande 2019-02-25

Detaljredovisningen gällande 2019-02-25

Höjdnivåer gällande 2010-04-12

UPPLYSNINGAR
 Planarbetet påbörjades år 2013 och har därför tagits fram med normalt planförfarande.

Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Uttåtande 1
 - Uttåtande 2

Övriga handlingar
 - Fastighetsförteckning, 2019-02-28
 - Bullerutredning Rapport 6029 - A, Akustikforum, 2015-03-26
 - Bullerutredning Rapport 6029 - B, Akustikforum, 2015-04-08
 - Bullerutredning Rapport 6029 - C, Akustikforum, 2016-04-20
 - Luftprovtagning Borret 8, Norconsult, 2015-01-20
 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Norconsult, 2016-01-15
 - Utredning avseende klorerade kolväten, AF konsult, 2016-11-17
 - Trafikutredning, Sigma Civil AB, 2016-08-15

Detaljplan för kv SPETTET 3 m fl ANTAGANDEHANDLING Normalt planförfarande Upprättad 2014-06-10, rev 2019-02-11		
Anna Modigh Planarkitekt	Daniel Helsing Planchef	
Antagen av kommunfullmäktige: 2019-06-25 §1148 Inlyggar:	Laga kraft vunen: 2019-07-20 Inlyggar:	Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A1 = Skala 1:1000
Cecilia Emanuelsson		343