PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

- E_1 — Teknisk anläggning, mottagningsstation
- T_1 — Trafikområde, banvall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största exploatering är 650 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f_1 — Fasader ska huvudsakligen utformas/kläs med tegel, corténstål eller motsvarande för att skapa ett urbant uttryck och samtliga fasader ska ges en omsorgsfull gestaltning. Fasadernas detaljeringsgrad och variation ska anpassas efter möjligt betraktelseavstånd så att variationer i material och uttryck är synliga. Se vidare planbeskrivningen kapitel 5.2 Bebyggelse., 4 kap 16 § 1
- f_2 — Tak ska ges en omsorgsfull gestaltning. Eventuella uppstickande installationer på tak ska kläs in och utformas så att de harmonierar med bebyggelsens uttryck. Se vidare planbeskrivningen kapitel 5.2 Bebyggelse., 4 kap 16 § 1
- 15 — Högsta nockhöjd är 15 meter, 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

- m_1 — Vid bygglovtillfället gällande riktlinjer för buller ska uppfyllas, 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2
- x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

PLANKARTA

Skala 1:1000

PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en ny mottagningsstation. En omsorgsfull utformning av bebyggelsen är särskilt viktig eftersom planområdet ligger i anslutning till en av stadens entréer. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för anläggande av en gång- och cykelväg i planområdets östra delar.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta inkl teckenförklaring
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:
- PM geoteknik, Sigma Civil AB, 2019-03-27
- Dagvattenutredning, WSP, 2020-02-24

Detaljplan för teknisk anläggning, mottagningsstation

Del av Tröinge 15:1 m fl

Samrådshandling
Standard planförfarande

Upprättad 2020-04-07

Oskar Roussakis
Planarkitekt

Daniel Helsing
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Intygar:

Förnamn Efternamn

Laga kraft vunnen:
20XX-XX-XX
Intygar:

Förnamn Efternamn

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A3 = Skala 1:1000

XXX