

Kvarteret Fibulan

WESTHEM invest AB 2019-04-15
(Justerat 2019-05-23)



Flygvy över området

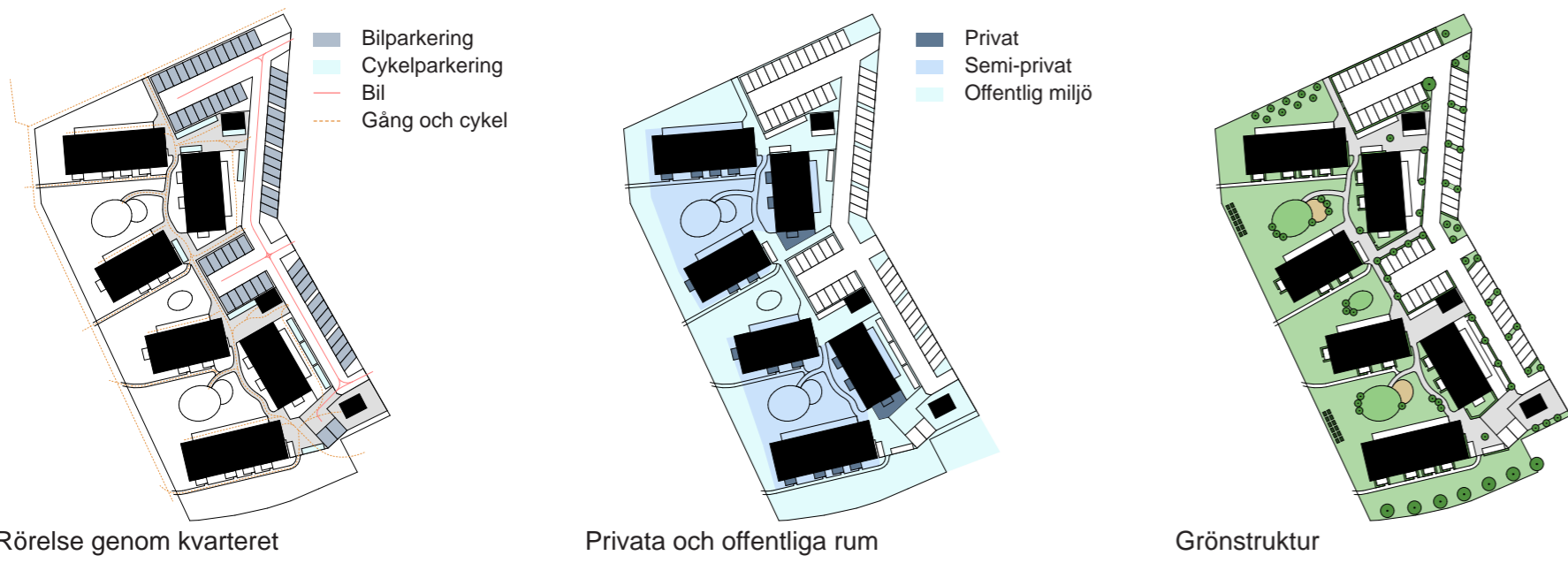
OMRÅDETS STRUKTUR

Westhem invest AB anmäler härmed sitt intresse för att utveckla bostäder på Fibulan 1, Stafsinge, Falkenberg. Med vår goda erfarenhet av småskaliga bostadsutveckling och omtanke om boendemiljöer, vill vi vara med och skapa ett nytt lokalt bostadsområde där både boendekvaliteter och bostadsekonomi premieras.

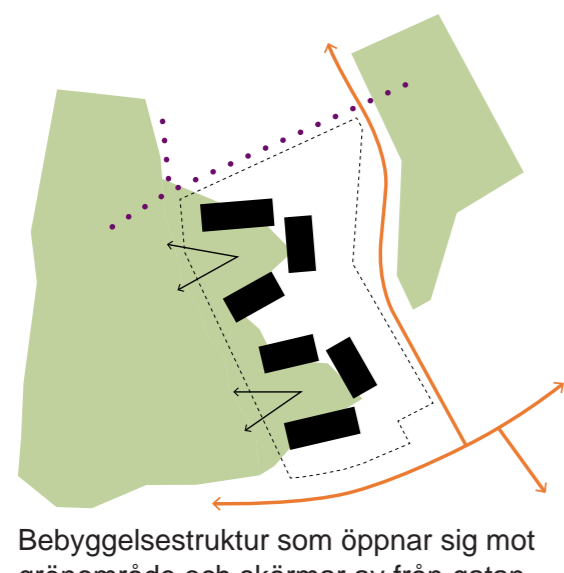
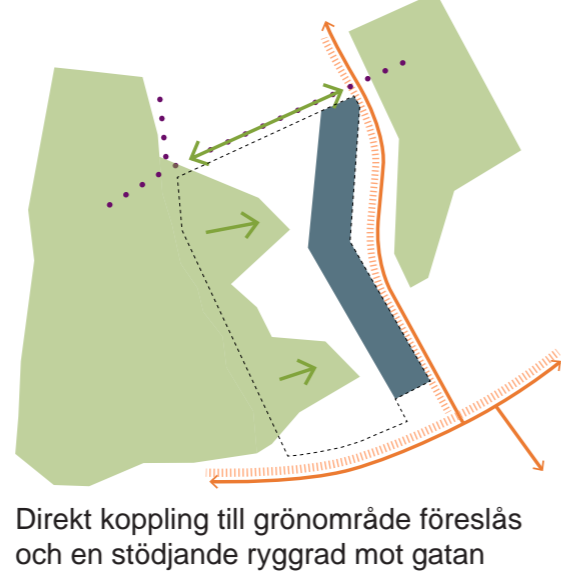
Vi vill bygga flerbostadshus i gårdsformationer som både ger kvarteren en tydlig entrésida mot tillfartsgatan och en skyddad gårdsmiljö vänd mot sol och befintlig grönska. I vårt förslag formar bebyggelsen ett tätt sammanhang med en lättlastad rumsstruktur. Området angörs från öster där all bilparkering samlas längs en ny kvartersgata. Mot gatan bildar långsgående huskroppar en tydlig rygg mot gatan. Mot dessa står fyra huskroppar vända i öst-västlig riktning. Två U-formade gårdar bildas som får ett idealt läge med avseende på väderstreck, och innehåller skyddade uteplatser och funktioner gemensamma för de boende - lek, uteplatser i bersåer, blomsterplanteringar, grillplatser, planteringslådor för privat sådd m.m. Mot väster möter gårdarna ett befintligt grönområde för lek eller för promenader vidare ut i landskapet. I mitten av området mellan husen finns en mindre "naturlekplats" med stockar, stenar och stubbar för de mindre barnen i området. För de större finns bollplan och lekplats i kvarteren intill Fibulan. Överblickbarhet och aktivitet skapar trygghet och kontakt. Gårdarna binds samman med en halvprivat gångstig och varje gård har en smitväg ut i intilliggande grönska.

Varje hus är fristående med entré- och trapphus i gavelläge som leder till respektive tamburdörr via en loftgång. Mellan fasad och loftgång är ett halvmeters släpp för att tillåta solljus i till fasaden och för att säkerställa att passerande inte rör sig alldeles intill fönster till den privata bostaden.

Mot vägen mellan entréerna i husgaviorna bildas mindre entréplatser som inbjuder till otvungna möten grannar emellan och kopplar på ett tillgängligt sätt till cykelparkering, miljöhus och parkering. En tredjedel av parkeringsplatserna förses med laddningsstolpar för elbil och fördelas längs gatan så att alla husen har tillgång till laddningsmöjlighet i anslutning till resp. entré.



KONCEPT



■ □ □ **KROOK & TJÄDER** ■



Parkering
Bilparkering (p) totalt: 63 p
Cykelparkering (cp) totalt: 135 cp

Situationsplan 1:400

Kvarteret Fibulan

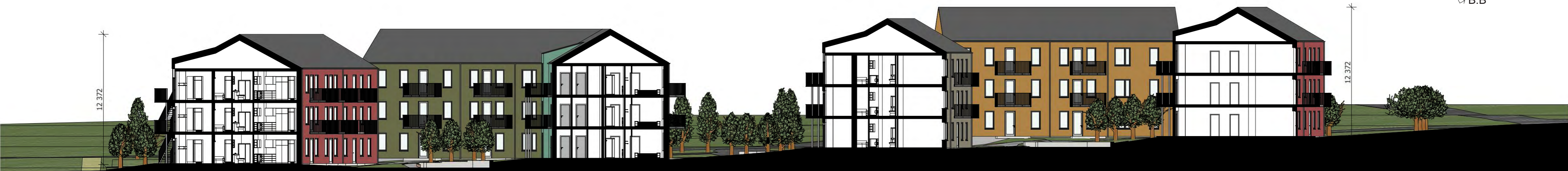
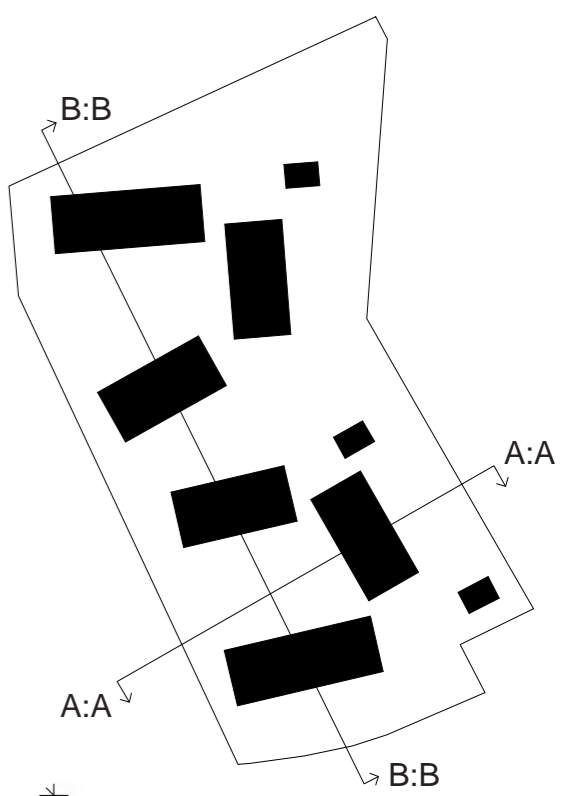
WESTHEM invest AB 2019-04-15
(Justerat 2019-05-23)



Vy nordväst från Glaspärlevägen



Sektion A:A 1:250



Sektion B:B 1:250



Fasader mot söder 1:250



Fasader mot norr 1:250



Fasader mot väster 1:250



Fasader mot öster 1:250

Kvarteret Fibula

WESTHEM invest AB
2019-04-15
(Justerat 2019-05-23)



Vy norrut från Stafsingevägen

MATERIAL OCH KULÖRER

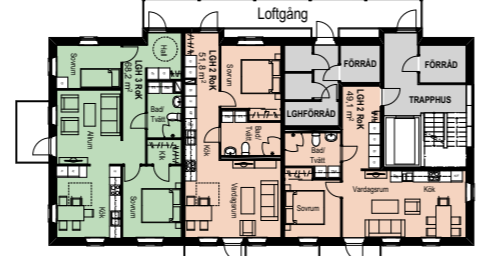
Vi tillämpar en konsekvent användning av träfasader i varierande kulörer, falurött, ockragul, timmergrå, ljus- och mörk grön, för att skapa sammanhållning i bebyggelsen såväl som variation. Svensk stamfärg ger en naturlig kulörpalett och är en beprövad miljöriktig behandling av träfasader. De galvade "pinnarackena" längs balkonger och loftgångar och de ljusare grå fönstren är gemensam för samtliga hus. Tamburdörrarna är svarta för att annonsera sig i de kulörta fasaderna och som en referens till de svarta portarna i landsbygdens rödmålade lador. På sadeltaken ligger svarta släta pannor med integrerade solceller i de gynnsamma väderstrecken. Den producerade elen används till bostädernas hushållsel och kvarterens laddningsstolpar.

BOSTÄDerna OCH LÄGNEHETSfÖRDELNING

Gårdsformerna ger en naturlig möjlighet till byggnation i två etapper. Den enkla och konsekventa lägenhetsutformningen tillåter ändring av lägenhetssammansättningen över etappbyggnationen skulle behovet eller intresset av lägenhetstyper visa sig skifta. De flexibla genomgångslägenheterna med entréer i fasad kan kombineras på olika sätt för att skapa variation avseende lägenhetssammansättning och byggnadshöjd. I förslaget reser sig bostadshusen i tre våningar. Lägenhetsfördelningen så som redovisat i förslaget ger en övervägande del tvåor av olika storlek, ett antal 3:or och en mindre andel 4:or. En repetition av lägenhetstyper, entré- och trapphuslösningar samt fasadmateriell gör att vi kan hålla en låg byggkostnad vilket avspeglas i den slutliga boendekostnaden. Planlösningarna är enkla med öppna förhållanden mellan kök och allrum. Samtliga lägenheter är välplanerade med tillgängliga mått och gott om förvaring. Förslaget är sammansatt av bostäder i olika storlekar som erbjuder boende för människor i olika livsfaser. Området erbjuder mindre tvåor för förstagångsboende eller ensamstående, och tvåor och treor för det unga paret, den lilla familjen eller paret som lämnat villan och önskar ett enkelt och bekvämt boende samt ett par fyror för den större familjen eller generationsboende.



Normalplan Hustyp A 1:400



Normalplan Hustyp (B) C 1:400
(Hustyp B spegelvänd)

Lägenhetssammansättning

2 Rok 49,2 kvm	18st
2 Rok 51,8 kvm	24st
3 Rok 68,2 kvm	12st
4 Rok 79,9 kvm	6st

Totalt 60st BTA 5270 kvm



Markplan 1:400



Vy mot söder i norra bostadsgården