

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om;

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Planens syfte är att medge fritidshusbebyggelse, huvudsakligen i form av små, enklare, så kallade badstugor, enligt platsens tradition. Byggrätter och regleringar anpassas så att befintlig bebyggelse blir planenlig och reglerad mer enhetligt med omgivande fritidshusbebyggelse.

Marken planläggs för bostadsändamål, endast friliggande enbostadshus, badstugor.

Regleringar anpassas huvudsakligen till befintliga förhållanden på fastigheten, vilket innebär att byggrätten inom fastigheten utökas något jämfört med tidigare plan M48.

I det aktuella planförslaget anpassas byggrätter till befintlig bebyggelse i form av ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad och sex mindre badstugor. För att regleringen av de mindre badstugorna ska bli mer enhetlig med reglering av omgivande bebyggelse utökas tillåten byggnadsarea till högst 36 m² vardera.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget i Olofsbo, vid havet, ca 6,5 km nordväst om centrala Falkenberg.

Planområdet är drygt 1200 m² stort och utgörs av fastigheten Olofsbo 1:18, som ligger i kvarteret Doppingen. Den del av Olofsbo 1:18 som i planen M48 är planlagd som allmän plats park lämnas utanför det aktuella planområdet, eftersom ingen förändring planeras där. I sydväst, i riktning mot havet, angränsar planområdet till allmän plats park längs Havsvägen. I övriga riktningar angränsar planområdet till kvartersmark för bostadsändamål, som är bebyggd med små stugor.

Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap

Miljöbalken. Planområdet ligger inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv och område för högexploaterad kust. Stranden strax söder om planområdet omfattas av riksintresse för naturvård. Närmaste Natura 2000-område är Morups tånge som ligger cirka 200 m väster om planområdet.

Hårdgjord yta

Planen medger för en något större byggrätt än tidigare vilket kan att medföra en liten ökning av andelen hårdgjord yta inom området. Recipient är havet.

Förändringar/effekter

Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Natura 2000-område Morups tånge bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande.

Hårdgjord yta

Det finns en generell dagvattenproblematik i Olofsbo som är ett flackt och lågt beläget område. Ställvis kan det bli blött vid längre perioder med nederbörd.

Planförslaget bedöms inte förvärpa situationen. Syftet med planen är att det ska vara möjligt att legalisera befintlig bebyggelse. Avsikten är inte att medge ytterligare tillkommande bebyggelse.

Mängden tillkommande dagvatten från planområdet bedöms inte att påverka MKN för vatten negativt.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

Planen har ingen betydande miljöpåverkan och en MKB enligt 5 kap 18 § PBL erfordras inte. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Hållbarhetsavdelningen

Martin Berntsen
Kommunekolog

