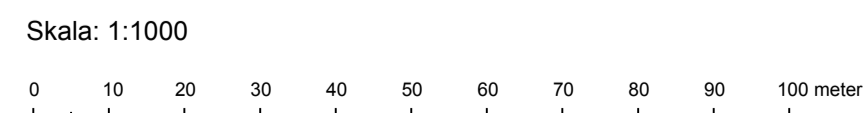




Plankarta



- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - CENTRALEN Kvarternamn
 - BERGA Traktnamn
 - 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
 - 12 Registernummer, fastighet med traktnamn
 - S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
 - Rättighet, gräns
 - ☒ Livnämmt Bostad, Uthus, Skärmtak
 - ☒ Taknämmt Bostad, Uthus, Skärmtak
 - ☒ Kyrka
 - ☒ Transformator
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Körbana
 - Stig
 - Slänt
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Barrskog resp lövskog
 - Träd
 - Kärr
 - Åker
 - Berg i dagen
 - Äng
 - Järnväg
 - Belysningsstolpe
 - Ospecificerad brunn
 - Ledningsstolpe
 - Kabelskåp
 - Markhöjd
 - Höjtkurvor
 - Rutnätskryss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata
- VÄG₁ Genomfartsväg
- PARK₁ Park. Gång- och cykelväg får anordnas

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor, handel medges i bottenvåning
- P Parkering
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damm Dagvattendamm får anordnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- 00-00 Lägsta respektive högsta byggnadshöjd i meter för minst 50 % av byggnadsarean. För övriga delar gäller byggnadshöjden 0-16 meter. 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för plantering, parkering får ej anordnas. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Friskluftsintag skall placeras så att de vetter bort från järnvägen och väg 154. Ventilationssystem skall förses med nödstopp. 4 kap 12 § 1

Placering

plac₁ Byggnads fasad ska placeras inom 4 meter från gräns mot förgårdsmark längs GATA₂ samt längs väg 154. 4 kap 16 § 1

Utformning

Principer för utformning av bebyggelse redovisade i gestaltningsprogram ska följas. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar det datum planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Övriga handlingar:
 - Korset, PM Geoteknik, SWECO 2008-03-13
 - Riskutredning för del av Tröinge 15:1, AF 2018-06-26

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för del av Tröinge 15:1 (Korset)

SAMRÅDSHANDLING Standardförfarande

Upprättad 2018-06-29

Johan Risholm Stadsarkitekt

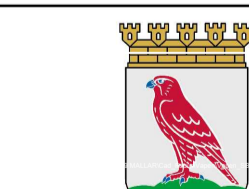
Daniel Helsing Planchef

Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intygår:

Laga kraft vunnit: 20XX-XX-XX Intygår:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERGS KOMMUN

Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000

XXX