

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Huvudgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- TORG Torg
- GATA₂ Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats. 4 kap 5 § 2
- damm Damm för fördröjning av dagvatten ska finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna graddtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- p₁ Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras och mark anordnas så att uppställning av bil kan ske mellan gatemark och garage/carport. Garage och uthus etc utformade som självständiga volymer och som sammanbyggs med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad avseende placering och får placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast radhus. 4 kap 16 § 1
- Endast matta takmaterial är tillåtna. 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m och högsta taklutning är 30 grader. 4 kap 16 § 1

Utförande

- Källare får inte anordnas. 4 kap 16 § 1
- Lägsta golvnivå är 0,3 m över planerad marknivå vid förbindelsepunkten för dagvatten. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges förrän anläggandet av vatten- och avloppsledningar samt anläggandet av gator har färdigställts. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

UPPLYSNINGAR

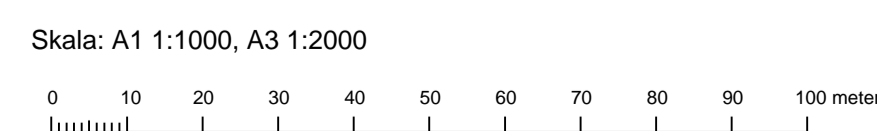
- Till planen hör:
- Planarkarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning

- Övriga handlingar:
- VA- och dagvattenutredning, Norconsult, 2017-03-31

PLANENS SYFTE:

Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till att uppföra ca 40 bostäder i både friliggande och sammanbyggda hustyper. En ny cykel- och gångbana föreslås utmed Marstenvägen. Centralt i det nya bostadsområdet föreslås en park.

Plankarta



Detaljplan för Boberg 8:27 m.fl.		
SAMRÅDSHANDLING Utökad planförfarande		
Upprättad 2017-04-18		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Sabina Uzelać Planarkitekt	Daniel Helsing T.f. planchef	
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intygår:	Laga kraft vunnen: 20XX-XX-XX Intygår:	
Förnamn Efternamn	Förnamn Efternamn	