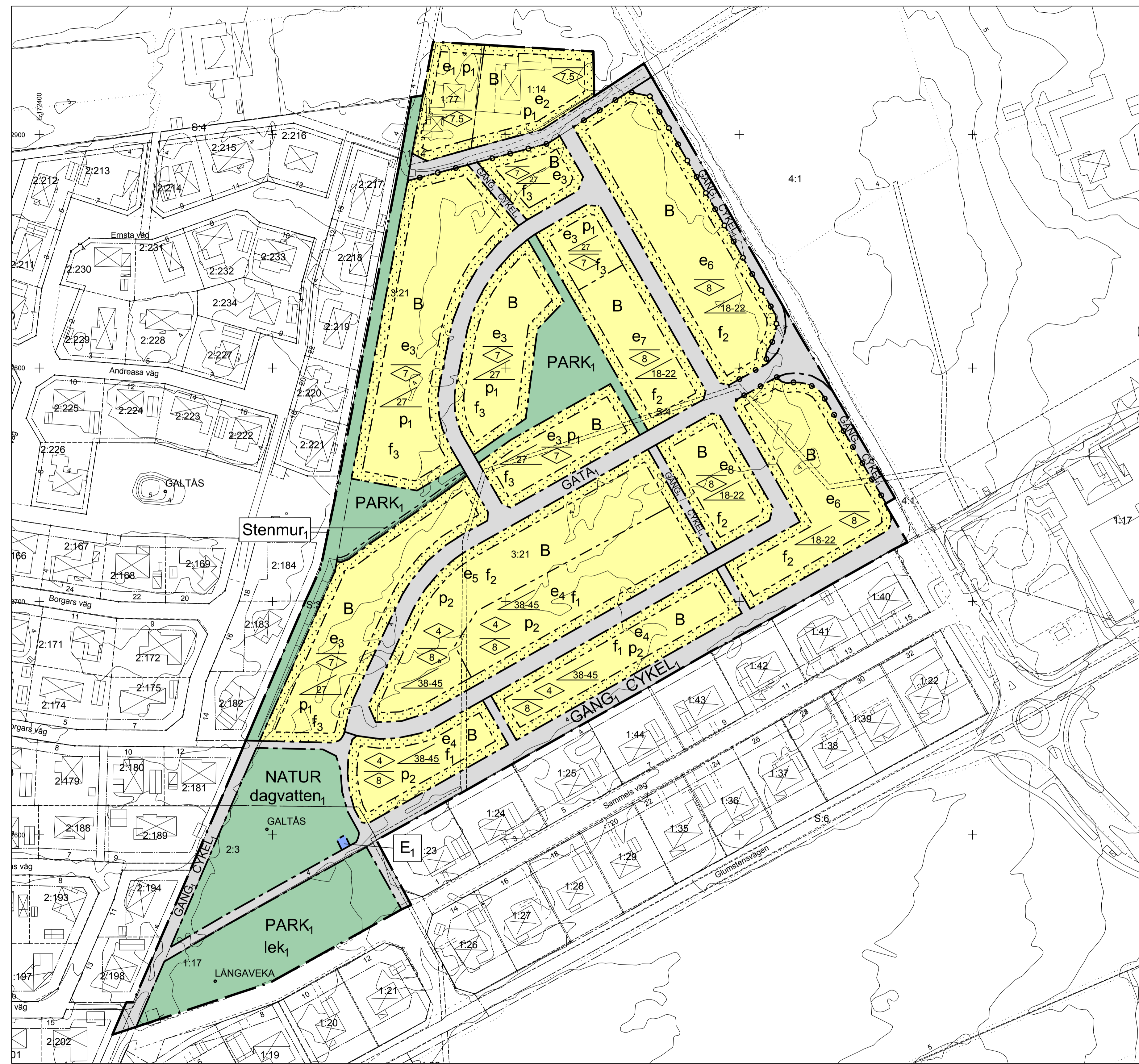


Plankarta



PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom Långaveka 3:21 m.fl. i Glommen i Falkenbergs kommun. Området bebyggs med både friliggande villor, parhus och flerbostadshus och centralt inom bebyggelsen planeras en mindre rekreationsplats. Syftet är även att planlägga två fastigheter med befintliga enbostadshus som idag ligger utanför detaljplan samt att anlägga en dagvattendamm i sydvästra delen av planområdet för omhändertagande av dagvatten.

TECKENFÖRKLARING	
---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Kvartersstråkgräns
CENTRALEN	Kvartersnamn
BERGA	Traktnamn
1, 2	Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn
1, 2	Registreringsnummer, fastighet med traktnamn
S.7 GA.2	Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanl.
---	Rättsligt gräns
⊗	Linvmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
⊗	Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
⊗	Kyrka
⊗	Transformator
---	Staket
---	Stenmur
---	Slödmur
---	Häck
---	Körbana
---	Stig
---	Slänt
---	Dike
---	Agoslaggräns
---	Barrskog resp lövskog
○	Träd
○	Karr
○	Aker
○	Berg i dagen
○	Ång
○	Järnväg
○	Belysningsstolpe
○	Ospecificerad brunn
○	Ledningsstolpe
○	Kabelskåp
○	Markhöjd
○	Höjdkurvor
○	Rutnätskryss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärmark samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätclass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2017-01-16

Detaljredovisningen gällande 2017-01-16

Höjdkurvor gällande 2010-04-12

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2	
NATUR	Naturområde
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2	
GATA _L	Lokalgräns
GANG _L	Gångväg
CYKEL _L	Cykelväg
PARK _L	Park
Kvartersmark. 4 kap 5 § 3	
B	Bostäder
E ₁	Pumpstation
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	
Utformning av allmän plats	
dagvatten ₁	Dagvattendamm eller dagvattennagasin ska anordnas. 4 kap 5 § 2
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP	
Utformning av allmän plats	
lek ₁	Lekplats ska anordnas. 4 kap 5 § 2
Mark och vegetation	
Stenmur ₁	Stenmur ska bevaras. 4 kap 5 § 2
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Bebyggandets omfattning	
e ₁	Största exploatering är 140 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
e ₂	Största exploatering är 210 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
e ₃	Största exploatering per huvudbyggnad och tomt är 120 kvadratmeter byggnadsarea. Utöver det får en komplementbyggnad uppföras per tomt med en högsta byggnadsarea på 40 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. Minsta tomtstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
e ₄	Största exploatering för huvudbyggnad och tomt är 130 kvadratmeter byggnadsarea. Utöver det får en komplementbyggnad uppföras per tomt med en högsta byggnadsarea på 30 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. Minsta tomtstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
e ₅	Största sammanlagda exploatering för huvudbyggnader är 950 kvadratmeter byggnadsarea, varav största sammanbyggda byggnadsarea får vara 190 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på 125 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. 4 kap 11 § 1
e ₆	Största sammanlagda exploatering för huvudbyggnader är 750 kvadratmeter byggnadsarea, varav största sammanbyggda byggnadsarea får vara 250 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på 75 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. 4 kap 11 § 1
e ₇	Största sammanlagda exploatering för huvudbyggnader är 500 kvadratmeter byggnadsarea, varav största sammanbyggda byggnadsarea får vara 250 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på 50 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. 4 kap 11 § 1
e ₈	Största exploatering för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter byggnadsarea. Utöver det får komplementbyggnad uppföras till en byggnadsarea på 25 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. 4 kap 11 § 1
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1	
0,0	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
10	Minsta takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1
0,0/0,0	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1
Placering	
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1 meter från tomtgräns. 4 kap 16 § 1
p ₂	Byggnad får ej placeras med gaveln orienterad mot gatan. 4 kap 16 § 1
Utformning	
f ₁	Endast parhus. 4 kap 16 § 1
f ₂	Endast flerbostadshus. 4 kap 16 § 1
f ₃	Endast friliggande enbostadshus. 4 kap 16 § 1
Utförande	
Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1	
Stängsel och utfart	
⊔ ○ ○ ⊔	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §	

Detaljplan för bostäder Långaveka 3:21 m.fl.		
SAMRÅDSHANDLING Utökat planförfarande		
Upprättad 2018-02-27		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Rickard Alström Planarkitekt	Daniel Helsing Planchef	A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Inlyggar:	Laga kraft vunen: 20XX-XX-XX Inlyggar:	XXX
Förnamn Efternamn	Förnamn Efternamn	

- UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
- Dagvattenutredning, MPB, 2018
 - Trafikbullerutredning, AF, 2017-12-13
 - Översiktlig geoteknisk utredning, Sigma, 2017-11-29
 - Arkeologiska utredningar, Kulturmijö Halland, 2017
 - Markteknisk undersökning, Sigma, 2017-11-28