

Illustrationskarta



Befintlig utfart stängs av i samband med planområdets utbyggnad. Utfart sker istället från ny cirkulationsplats via nya lokalgator inom planområdet

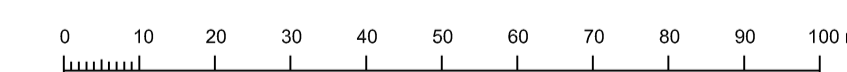
Ny cirkulationsplats med angoring till planområdet från väg 735

TECKENFÖRKLARING

- Par- och enbostadshus
- Flerbostadshus
- Befintliga enbostadshus
- Lokalgata
- Gång- och cykelväg
- Parkering
- Stenmur
- Dagvattenmagasin
- Pumpstation

PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom Långaveka 3:21 m.fl. i Glommen i Falkenbergs kommun. Området bebyggs med både friliggande villor, parhus och flerbostadshus och centralt inom bebyggelsen planeras en mindre rekreationsplats. Syftet är även att planlägga två fastigheter med befintliga enbostadshus som idag ligger utanför detaljplan samt att anlägga en dagvattendamm i sydvästra delen av planområdet för omhändertagande av dagvatten.



Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:
 - Dagvattenutredning, MPB, 2018
 - Trafikbalkutredning, AF, 2017-12-13
 - Översiktlig geoteknisk utredning, Sigma, 2017-11-29
 - Arkeologiska utredningar, Kulturmijö Halland, 2017
 - Markteknisk undersökning, Sigma, 2017-11-28

Detaljplan för bostäder
Långaveka 3:21

SAMRÄDSHANDLING
 Utökat planförfarande

Upprättad 2018-02-27

Rickard Alström
 Planarkitekt

Daniel Helsing
 Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
 20XX-XX-XX
 Intygat:

Laga kraft vunnit:
 20XX-XX-XX
 Intygat:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG

Planen är ritad i koordinatsystem
 Plan: Sweref 99 12 00
 Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000
 A3 = Skala 1:2000

XXX