



FALKENBERG



---

## **BEHOVSBEDÖMNING**

**Detaljplan för bostäder**

**Långaveka 3:21 m. fl.**

**om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan**

---

**2018-02-27 Samhällbyggnadsavdelningen**

## Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder inom fastigheten Långaveka 3:21. Området är tänkt att bebyggas med både friliggande villor, parhus och flerfamiljshus.

## Beskrivning av området

Det aktuella planområdet ligger i Glommen, cirka 9 km från centrala Falkenberg. Planområdet är cirka 6,5 ha stort och tidigare inte detaljplanelagt. Marken används i dag som jordbruksmark (klassad som klass 4).

Planområdet avgränsas av vägar och bebyggelse.

### Natura 2000

Planområdet är beläget cirka 600 meter norr om Natura 2000-området Morups tånge.

### Översiktsplan/Delöversiktsplan

Planområdet ingår i delöversiktsplanen för Norra Kustbygden, från 1995 och där pekas planområdet ut som möjligt utbyggnadsområde/alternativt ”samlad bebyggelse”. En ny fördjupad översiktsplan för Norra och Södra kusten håller på att tas fram för området och planförslaget är i linje med denna.

### Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv som omfattar ett bredare område längs kusten och havet längs sträckan från Göteborgsområdet till Laholmsbukten.

Vidare ingår planområdet i riksintresse för högexploaterad kust, vilket omfattar hav och havsnära områden längs en stor del av västkusten.

Riksintresse för naturvård, Träslövsläge-Agerör, ligger cirka 600 meter väster om planområdet.

Riksintresse Natura 2000, Morups tånge, ligger cirka 500 meter söder om planområdet.

### Biotopskyddade objekt

Inom planområdet finns en biotopskyddad stenmur, samt ytterligare en stenmur i planområdets södra gräns.

### Kulturmiljö

Planområdet har inga utpekade värden för kulturmiljö.

### Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

### Hälsa och säkerhet

Två mindre vindkraftverk ligger som närmast ca 500 meter nordväst om planområdet. Ungefär 150 meter norr om planområdet ligger en hästgård och sydost om planområdet ligger en gård med grisuppfödning.

### Friluftsliv och naturmiljö

I området kring planområdet finns två naturreservat. Digegårds naturreservat ligger cirka 800 meter nordväst om planområdet. Naturreservatet Morups tånge omfattar i princip samma område som Natura 2000-området. Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är också utpekat

som ett Ramsarområde (cirka 600 meter från planområdet).

### **VA och Dagvatten**

Planområdet är idag obebyggt men bebyggelseområdena intill omfattas av befintliga verksamhetsområden för dagvatten samt vatten och avlopp, det nya området föreslås inkluderas i detta. Dagvattnet i planområdet idag infiltreras i naturmark samt via diken.

### **Förorenad mark**

Planområdet används i nuläget som jordbruksmark och någon förorenad mark bedöms inte finnas.

## **Förändringar/effekter**

### **Området**

Detaljplanen möjliggör för bostäder inom planområdet.

### **Natura 2000**

Natura 2000-området Morups tånge som ligger utanför planområdet bedöms inte påverkas av detaljplanen.

### **Riksintressen**

Planområdet ligger i ett område som redan idag är bebyggt och riksintressena för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt. Riksintresse för naturvård

och Natura 2000 som ligger utanför planområdet bedöms inte beröras av förslaget.

### **Kulturmiljö**

Planförslaget berör inte några utpekade kulturhistoriska värden.

### **Delöversiktsplan/översiktsplan**

Planförslaget är förenligt med delöversiktsplanen, från 1995, som föreslår bebyggelse inom planområdet. I den nya fördjupade översiktsplanen som håller på att tas fram är hela planområdet utpekade som bebyggelseområde. Planförslaget är således förenligt med kommunens strategiska ställningstaganden.

### **VA och Dagvatten**

Bebyggelsen inom planområdet kommer att inkluderas i befintliga verksamhetsområden för dagvatten samt vatten och avlopp. Dagvatten kommer att fördröjas inom planområdet med hjälp av en damm som anläggs i det sydvästra hörnet av planområdet. Då planområdet är mycket platt kommer markmodellering och pumpar att behövas.

### **Strandskydd**

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

### **Miljömål**

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:

- God bebyggd miljö
- Hav i balans samt levande kust och skärgård

- Begränsad klimatpåverkan

Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.

Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten renas och fördröjs lokalt.

Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka i liten grad av att planen genomförs. Området har goda bussförbindelser vilket minskar behovet av bilkörning.

### **Miljökvalitetsnormer för vatten**

Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker till havet och förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan.

### **Miljökvalitetsnormer för luft**

Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljökvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

### **Hälsa och säkerhet**

Avståndet till vindkraftverk och djurhållare bedöms vara tillräckligt för att risk för påverkan på människors hälsa inte föreligger.

### **Trafik och buller**

Fordonstrafik sker precis intill planområdet men det är en förhållandevis låg trafikering i nuläget. För att garantera goda trafik- och bullerförhållanden för befintlig och tillkommande bebyggelse bör frågan studeras närmare i detaljplaneprocessen. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken.

### **Förorenad mark**

Inget tyder på att marken inom planområdet är förorenad.

### **Platsens betydelse**

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

### **Ställningstagande**

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från åkermark till tomtmark.

**Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.**

## **Bilaga**

### **1. Matris**

## GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	<p>Planområdet är förenligt med gällande delöversiktsplan (DÖP Norra Kustbygden från 1995) där planområdet är föreslaget som utbyggnadsområde/alternativt "samlad bebyggelse". Glommen är utpekad som serviceort i ÖP 2.0.</p> <p>Översiktsplanens generella inriktning gällande bebyggelse i kustområdena är att ny bebyggelse ska prövas restriktivt och i första hand etableras i områden med befintlig bebyggelse som är möjliga att försörja med kollektivtrafik och där spillvatten kan tas omhand på ett bra sätt. Kontakten med vattnet bör värnas och ny bebyggelse bör inte innebära inskränkningar på det rörliga friluftslivet.</p>
Miljömål			X	<p>Påverkan på gällande miljömål bedöms vara begränsad. De miljömål som främst berörs av planförslaget är:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- God bebyggd miljö</li> <li>- Hav i balans samt levande kust och skärgård</li> <li>- Begränsad klimatpåverkan</li> </ul> <p>Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålen om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.</p> <p>Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten tas omhand inom planområdet.</p> <p>Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka i liten grad av att planen genomförs. Planområdet har goda bussförbindelser vilket ökar möjligheten till minskat bilberoende.</p>

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för norra och södra kusten (under framtagande)			X	<p>Planområdet ingår i FÖP för norra och södra kusten som håller på att tas fram, och planförslaget ligger i linje med denna.</p> <p>I rekommendationer för ny bebyggelse står att vid lokalisering bör följande punkt beaktas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ge bebyggelse stöd i topografin och landskapet genom att ta stöd i vegetation, topografi och bebyggelse. Spara utblickar över hav och landskap.</li> </ul>
--	--	--	---	---

## NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	<p>Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Morups tånge, beläget cirka 500 meter söder om planområdet. Natura 2000-området och planområdet skiljs åt av bebyggelse och utgörs av skilda naturtyper.</p> <p>Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är utpekad som ett Ramsarområde (cirka 600 meter från planområdet). Detta bedöms inte beröras av planförslaget.</p>
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	<p>Planområdet ingår i riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken. Planområdet ligger i ett område som redan är bebyggt och planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.</p> <p>Planområdet ligger också inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då förslaget innebär en utveckling av befintligt samhälle samt att området idag används som jordbruksmark och inte är tillgängligt för friluftslivet.</p> <p>Planförslaget innebär en utveckling av befintlig tätort.</p> <p>Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken, Träslövsläge-Agerör, ligger cirka 600 meter väster om planområdet. Planförslaget bedöms inte skada eller på annat sätt påverka riksintresset för naturvård negativt.</p>

Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	<b>Strandkydd.</b> Planområdet berörs ej av strandkyddat område.
		X	<b>Biotopskydd.</b> Mitt i planområdet finns en biotopskyddad stenmur. I söder finns ytterligare en biotopskyddad stenmur som ligger i planområdets södra gräns samt en kortare del inom planområdet. Bebyggelsen planeras för att undvika ingrepp i stenmurarna, men kan komma att påverkas. Stemmuren i norr kommer eventuellt att flyttas till grönstråk/gc-väg, stemmuren i söder behålls i sin helhet, eventuellt med en liten öppning för gc-väg. Dispensansökan kommer att göras.
		X	<b>Natur-/kulturresevat.</b> Digegårds naturreservat ligger cirka 800 meter nordväst om planområdet. Naturreservatet Morups tånge omfattar i princip samma område som Natura 2000-området. Planförslaget bedöms inte påverka värdena inom naturreservaten. Planområdet berörs inte av kulturresevat.
		X	<b>Vattenskyddsområde.</b> Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.
Förekomst av <b>fridlysta</b> eller <b>hotade arter</b>		X	Det finns inga uppgifter om fridlysta eller hotade arter inom planområdet.
Höga naturvärden ( <b>naturvårdsprogram</b> eller <b>nyckelbiotop</b> )		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X	Planområdet används idag som jordbruksmark. Jordbruksmarken är klassad som klass 4. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att stora delar av området kommer bebyggas och hårdgöras, vilket innebär att områdets funktion som odlingsmark försvinner. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
<b>Byggnadsminne</b> eller		X	Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet.

<b>forminne</b>				Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns inga kända fornlämningar inom planområdet. En arkeologisk utredning har genomförts. Denna visar inte på enstaka fynd. Kulturmiljö Halland förordar därför inga ytterligare arkeologiskt antikvariska insatser inom det berörda utredningsområdet..
<b>Höga kulturvärden- Arkitektur</b>			X	Inga utpekade byggnader med höga kulturvärden finns inom planområdet.
<b>Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten</b>			X	Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna inte överskrids. Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker till havet, vattenförekomst S m Hallands kustvatten som klassas som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter samt uppnår ej god kemisk status. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.
<b>Landskapsbild</b>			X	Ny bebyggelse tillkommer på jordbruksmark som i nuläget är obebyggd. Planområdet kringgärdas av bebyggelse i väster, söder och norr. Planområdet är mycket platt. Förutsatt att bebyggelsens höjd hålls nere (bedömning max 2 våningar) kommer ett genomförande av planförslaget ha en liten påverkan på landskapsbilden.

## REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet ingår i Hallands kustområde enligt 4 kap 2 § miljöbalken, där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas. Detaljplanen är att betrakta som en utveckling av befintlig bebyggelse och riksintresset enligt 4 kap MB utgör därför inget hinder.



Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Planområdet omfattas inte av ytor för rekreation och friluftsliv.
--	--	--	---	---

## HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
<b>Buller, vibrationer</b>		X	<p>Fordonstrafik sker precis intill planområdet men vägarna har en relativt låg trafikering i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken. I öster avgränsas planområdet av väg 735 (Gamla kustvägen) som har en hastighet 60 km/h och ådt på cirka 600 fordon/dygn.</p> <p>En översiktlig utredning kring buller från väg 735 har gjorts vilken visar att avstånd på 10 - 20 meter bör hållas mellan ny bebyggelse och vägen. Frågan bör dock studeras noggrannare för att garantera godtagbara bullernivåer för tillkommande och befintlig bebyggelse.</p> <p>Två vindkraftverk (Galtås) ligger cirka 500 meter nordost om planområdet. Vid etablering av nya vindbruksparker har Falkenbergs kommun angett att minsta avstånd till sammanhållen bebyggelse ska vara minst 1000 meter (Vindbruksutredning 2011). Den förhärskande vindriktningen är sydvästlig i området, vilket innebär att planområdet inte bedöms påverkas av buller från vindkraftverken.</p>
<b>Erosion, skred</b>			Planområdet omfattas inte av skredriskområde. Geoteknik kommer att eventuellt undersökas i samband med planarbetet.
<b>Djurhållning</b>		X	En större hästgård, Lyngbäck, ligger cirka 150 meter nordost om planområdets nordöstra hörn. Tillhörande hästhagar ligger mellan gården och planområdet. Sydost om planområdet, bortanför befintlig bebyggelse, ligger en gård med grisuppfödning och söder om, cirka 650 meter, ligger en pälsdjursgård. De två senare bedöms ligga tillräckligt långt bort från planområdet för att ha någon påverkan.
<b>Farligt gods, explosion</b>		X	Planområdet omfattas inte av restriktionsområde för farligt gods på väg eller järnväg. Området omfattas inte av några kända anläggningar med tillstånd enligt miljöbalken för

				brand- och explosionsfarlig verksamhet eller hantering av farliga ämne som skulle innebära skyddsavstånd.
<b>Förorenad mark, vatten</b>			X	Planområdet används i nuläget som jordbruksmark och det finns inga indikationer på föroreningar inom planområdet.
<b>Havsytehöjning</b>			X	Framtida klimatpåverkan kan komma att ge ökade havsytenivåer och ökade översvämningssproblem vid sjöar och vattendrag. Planområdet ligger inte inom riskområde för framtida översvämningssområde.
<b>Ljuspåverkan-, skuggbildning</b>			X	Planförslaget kommer inte att innebära någon ökad beskuggning på befintlig bebyggelse. Detta då planen föreslår lägre bebyggelse i upp till max 2 våningar.
<b>Lukt</b>			X	Planområdet avses inte vara berört av lukt från närliggande djurgårdar i någon större utsträckning. Detta då den förhärskande vindriktningen troligtvis är väst- sydväst vilket innebär att lukten inte kommer att spridas till planområdet vid de flesta tillfällen.
<b>Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)</b>			X	Ingår i lågriskområde för markradon. I övrigt föreligger ingen risk för strålning.
<b>Trafiksäkerhet</b>			X	I öster avgränsas planområdet av väg 735 som har en hastighet 60 km/h och ungefär 600 fordon per dygn. Anslutningar från planområdet till befintligt vägnät kommer att utredas i det vidare planarbetet.
<b>Översvämningssrisk</b>			X	Området är inte utpekad som riskområde för översvämning. Enligt förslaget kommer en damm anläggas i planområdets sydvästra hörn i syfte att hantera dagvatten lokalt.

## HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
<b>Sammanhållen stad</b> (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planförslaget ansluter till befintligt bostadsområde vilket bidrar till en sammanhållen tätort. Planförslaget innebär en möjlighet till att skapa nya gångstråk genom området.
<b>Samspel</b> (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Närmiljön kring planområdet utgörs av privata miljöer i form av enskilda villor och trädgårdar. Lekplats och allmänna grönytor finns i närområdet och i och med en exploatering av planområdet finns möjlighet att skapa ytterligare gemensamma ytor. Detta kan bidra till en ökad interaktion mellan tillkommande såväl som befintliga boende i närområdet.
<b>Vardagsliv</b> (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Planområdets läge intill befintlig bebyggelse innebär tillgång till service såsom affär och skola. Tillskottet av bostäder skapar fler boende i närområdet, men bedöms inte vara så pass stort att det direkt genererar etablering av nya servicefunktioner.
<b>Identitet</b> (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)			X	Glommen ingår i det halländska kustlandskapet, ett flackt öppet landskap som präglas av jordbruk, flygsanddyner och mager vegetation. Glommen är en av flera kustnära orter som ligger utspridda likt ett pärlband längs den svenska västkusten. Det många av dessa har gemensamt är småskaliga hamnar, en småskalig bebyggelse, samt en besöks- och turismverksamhet som har betydelse för ortens framtid och utveckling. Glommen är ett gammalt fiskesamhälle och ortens identiteten ligger främst i hamnen och kustområdena.
<b>Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt?</b> (bullerfri zon, närrekreationsomr, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning			X	Planområdet rymmer inga särskilda rekreativa kvaliteter i nuläget, bortsett från att den öppna åkermarken skapar en öppenhet i området som i övrigt är bebyggt. Detta kan ses som ett visuellt värde för de närmast kringboende. Genom att anpassa bebyggelsens placering och höjd i planförslaget kan hänsyn tas för de närmast boende. Det angränsande områdets grönytor och stråk tas in i utformningen av planförslaget.
Olika <b>boendeformer</b> (tillgång till olika typer av boende)			X	I området kring planområdet finns enbart enfamiljshus. Planförslaget innebär ytterligare tillskott av enfamiljshus och parhus, men också lägenhetshus.

<b>Goda kommunikationer</b>			X	Planområdet är beläget cirka 9 km från centrala Falkenberg. Planområdet har i nuläget god tillgång till kollektivtrafik med bussförbindelser in till centrala Falkenberg varje halvtimme. Bussresan tar cirka 20 minuter. Planområdet har även goda kommunikationsmöjligheter avseende biltrafik. Gång- och cykelväg finns utbyggt från Falkenberg till planområdet.
<b>Rekreation &amp; fysisk aktivitet</b> (möjlighet till aktiviteter)			X	Det finns god tillgång till rekreativa miljöer kring planområdet. Digegårds naturreservat ligger cirka 800 meter nordväst om planområdet. Naturreservatet Morups tånge omfattar i princip samma område som Natura 2000-området. Havet med ligger cirka 600 meter västerut. Inom planområdet finns möjlighet att skapa en gemensam vistelseyta tex lekplats.
<b>Natur &amp; grönområden</b> (möjlighet till återhämtning)			X	Naturen kring planområdet innefattar både kustmiljöer, öppen åkermark och mindre skogsområden.
<b>Kultur</b> (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	I Glommen finns ett aktivt konstliv samt den årliga Glommens kräftfestival, i övrigt är kulturutbudet kring planområdet är begränsat.
<b>Arkitektur</b> (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	I Glommen finns dels villabebyggelse och mindre hus. Vid den bebyggelse som finns närmast havet och hamnen karaktäriseras gaturummet av små intima gator med pittoreska inslag såsom mindre trädgårdar och låga staket. Villabebyggelsen består av lägre hus med 1-2 våningar. I nordöst är gaturummet betydligt mer tilltaget. Här kan två bilar mötas utan problem och miljön är mindre pittoresk och kan istället karaktäriseras som en villastad. Även villorna har en större dimension till skillnad från den havs- och hamnära bebyggelsen, trots att de ofta består av samma antal våningsplan. De större dimensionerna sätter en annan prägel på orten, där bilen dominerar gaturummet.  Påverkan på den befintliga bebyggelsen i området bedöms bli liten, förutsatt att planförslaget innebär bebyggelse som knyter an till befintlig bebyggelse avseende utformning, skala och variationsrikedom. Det innebär bland annat att bebyggelsen inte bör uppföras i mer än 2 våningar.
Tillgång till <b>utbildning</b> (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Närmaste grundskola är Långavekaskolan i Glommen, alldeles intill planområdet. Gymnasieskolor finns inne i Falkenberg.  En förskola finns i Glommen, vilken ligger bredvid Långavekaskolan intill planområdet.

## Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Syftet med detaljplanen är att pröva bebyggelse inom planområdet som idag är obebyggd åkermark.
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		X		Planförslaget innebär en minskning av jordbruksmark. Bebyggelseexploatering och hårdgörande av ytor innebär ökade dagvattenmängder att hantera.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planförslaget möjliggör för bostäder och ger inte möjlighet att bedriva verksamheter inom planområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Samordning kring trafiklösningar på väg 735 sker tillsammans med framtagandet av detaljplan för Långaveka 1:17.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Planförslagets tillskott av bostäder kan bidra till att på sikt uppnå ett större befolkningsunderlag i Glommen som helhet, vilket kan motivera en utbyggnad av service och ökad kollektivtrafik. På kortare sikt finns en risk att planförslaget leder till ökad mängd biltrafik. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse med uppkoppling på befintliga nät t.ex. för dagvatten, el och trafik. En förlust av jordbruksmark innebär minskade möjligheter för matproduktion.
Innebär miljöproblem?			X	När antalet bostäder ökar, ökar även mängden biltrafik. Dock finns närhet till kollektivtrafik. Då dagvattnet hanteras inom befintliga ledningssystem bedöms inte den ökade arealen hårdgjord yta innebära några miljöproblem.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Förändringen från åkermark till bostadsområde är permanent.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitets-normer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	<p>Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Morups tånge, beläget cirka 500 meter söder om planområdet. Natura 2000-området och planområdet skiljs åt av bebyggelse och utgörs av skilda naturtyper.</p> <p>Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är utpekad som ett Ramsarområde (cirka 600 meter från planområdet). Detta bedöms inte beröras av planförslaget.</p> <p>Inte heller berörda riksintressen bedöms påverkas.</p>

Samhällsbyggnadsavdelningen

Daniel Helsing  
Planchef