



FALKENBERG



BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för skola, förskola och idrottshall

Långaveka 1:17 m.fl.

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2018-02-27 Samhällbyggnadsavdelningen

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med är att möjliggöra för utbyggnad av skola samt en ny idrottshall på fastigheten Långeveka 1:17 m fl.

Beskrivning av området

Det aktuella planområdet ligger i Glommen, cirka 9 km från centrala Falkenberg. Planområdet är cirka 3,5 ha stort. Skolorområdet ingår i detaljplan för bl a skola. Övrig mark saknar detaljplan. Stora delar av planområdet är redan idag skola och förskola. Den norra delen av planområdet används i dag som hästhage.

Planområdet avgränsas av vägar i väster och söder, av bostadsbebyggelse i öster och omgärdas av jordbruksmark i norr.

Natura 2000

Planområdet är beläget cirka 800 meter norr om Natura 2000-området Morups tånge.

Översiktsplan/Delöversiktsplan

Planområdet ingår i delöversiktsplanen för Norra Kustbygden, från 1995 och där pekas planområdet ut som skola och jordbruksmark. En ny fördjupad översiktsplan för Norra och Södra kusten håller på att tas fram för området och planförslaget är i linje med denna. Planen pekar ut området som utbyggnadsområde för skola och förskola.

Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv som omfattar ett bredare område längs kusten och havet längs sträckan från Göteborgsområdet till Laholmsbukten.

Vidare ingår planområdet i riksintresse för högexploaterad kust, vilket omfattar hav och havsnära områden längs en stor del av västkusten.

Riksintresse för naturvård, Träslövsläge-Agerör, ligger cirka 1 km väster om planområdet.

Riksintresse Natura 2000, Morups tånge, ligger cirka 800 meter söder om planområdet.

Biotopskyddade objekt

Inom planområdet finns inga biotopskyddade objekt.

Kulturmiljö

Planområdet har inga utpekade värden för kulturmiljö.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Hälsa och säkerhet

Två mindre vindkraftverk ligger som närmast ca 500 meter nordväst om planområdet. Ungefär 150 meter norr om planområdet ligger en hästgård och sydost om planområdet ligger en gård med grisuppfödning.

Friluftsliv och naturmiljö

I området kring planområdet finns två naturreservat. Digegårds naturreservat ligger cirka 800 meter nordväst om planområdet. Naturreservatet Morups tånge omfattar i

princip samma område som Natura 2000-området. Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är också utpekade som ett Ramsarområde (cirka 1 km från planområdet).

VA och Dagvatten

Planområdet omfattas av befintliga verksamhetsområden för dagvatten samt vatten och avlopp, det nya området föreslås inkluderas i detta.

Förorenad mark

Planområdet används i nuläget som skola, förskola och hästhage. Någon förorenad mark bedöms inte finnas.

Förändringar/effekter

Området

Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av skola, ny förskola och idrottshall inom planområdet.

Natura 2000

Natura 2000-området Morups tånge som ligger utanför planområdet bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Riksintressen

Planområdet ligger i ett område som redan idag är bebyggt och riksintressena för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt. Riksintresse för naturvård

och Natura 2000 som ligger utanför planområdet bedöms inte beröras av förslaget.

Kulturmiljö

Planförslaget berör inte några utpekade kulturhistoriska värden.

Delöversiktsplan/översiktsplan

Planförslaget är i stort förenligt med delöversiktsplanen, från 1995, som visar skola för den nuvarande skoltomten, och jordbruksmark för den mark som idag är betesmark. I den nya fördjupade översiktsplanen som håller på att tas fram är planområdet utpekade som befintlig skola och utbyggnadsområde för skola. Planförslaget är således förenligt med kommunens strategiska ställningstaganden.

VA och Dagvatten

Bebyggelsen inom planområdet kommer att inkluderas i befintliga verksamhetsområden för dagvatten samt vatten och avlopp. Dagvatten bör fördröjas inom planområdet.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Miljömål

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:

- God bebyggd miljö
- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- Begränsad klimatpåverkan

Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.

Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten renas och fördröjs lokalt.

Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka i liten grad av att planen genomförs. Området har goda bussförbindelser vilket minskar behovet av bilkörning.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker till havet och förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan.

Miljökvalitetsnormer för luft

Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljökvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

Hälsa och säkerhet

Avståndet till vindkraftverk och djurhållare bedöms vara tillräckligt för att risk för påverkan på människors hälsa inte föreligger.

Trafik och buller

Fordonstrafik sker precis intill planområdet men det är en förhållandevis låg trafikering i nuläget. En utbyggnad av skola/förskola och en ny idrottshall i området kommer att medföra något större trafikmängder på omgivande gator. Trafikmatning till skola och idrottshall kommer att studeras vidare under planarbetet i syfte att skapa trafiksäkra och bullerskyddande miljöer för barn och personal. Även gång- och cykelkopplingar till de viktiga målpunkterna skola och idrottshall kommer att studeras i syfte att förbättra möjligheten att nå dessa med cykel och till fots från omkringliggande bostäder.

Förorenad mark

Inget tyder på att marken inom planområdet är förorenad.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående

genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från öppen hagmark till bebyggd mark.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP		X	<p>Planområdet är i stort förenligt med gällande delöversiktsplan (DÖP Norra Kustbygden från 1995) där planområdet utpekats som skolområde och den norra delen som jordbruksmark. Glommen är utpekad som serviceort i ÖP 2.0.</p> <p>Översiktsplanens generella inriktning gällande bebyggelse i kustområdena är att ny bebyggelse ska prövas restriktivt och i första hand etableras i områden med befintlig bebyggelse som är möjliga att försörja med kollektivtrafik och där spillvatten kan tas omhand på ett bra sätt. Kontakten med vattnet bör värnas och ny bebyggelse bör inte innebära inskränkningar på det rörliga friluftslivet.</p>
Miljömål		X	<p>Påverkan på gällande miljömål bedöms vara begränsad. De miljömål som främst berörs av planförslaget är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Hav i balans samt levande kust och skärgård - Begränsad klimatpåverkan <p>Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålen om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.</p> <p>Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten tas omhand inom planområdet.</p> <p>Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka i liten grad av att planen genomförs. Planområdet har goda bussförbindelser vilket ökar möjligheten till minskat bilberoende.</p>

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för norra och södra kusten (under framtagande)			X	<p>Planområdet ingår i ny FÖP för norra och södra kusten som håller på att tas fram, och planförslaget ligger i linje med denna.</p> <p>I rekommendationer för ny bebyggelse står att vid lokalisering bör följande punkt beaktas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ge bebyggelse stöd i topografin och landskapet genom att ta stöd i vegetation, topografi och bebyggelse. Spara utblickar över hav och landskap.
--	--	--	---	--

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	<p>Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Morups tånge, beläget vid havet, cirka 800 meter väster om planområdet. Natura 2000-området och planområdet skiljs åt av bebyggelse och vägar och utgörs av skilda naturtyper.</p> <p>Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är utpekad som ett Ramsarområde (cirka 1 kilometer från planområdet). Detta bedöms inte beröras av planförslaget.</p>
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	<p>Planområdet ingår i riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken. Planområdet ligger i ett område som redan är bebyggt och planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.</p> <p>Planområdet ligger också inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då förslaget innebär en utveckling av befintlig skola samt att området idag delvis används som betesmark och inte är tillgängligt för friluftslivet.</p> <p>Planförslaget innebär en utveckling av befintlig tätort.</p> <p>Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken, Träslövsläge-Agerör, ligger cirka 1 km väster om planområdet. Planförslaget bedöms inte skada eller på annat sätt påverka riksintresset för naturvård negativt.</p>
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd,			X	Strandskydd. Planområdet berörs ej av strandskyddat område.

natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)				
			X	Biotopskydd. Inom planområdet finns inga biotopskyddade objekt.
			X	Natur-/kulturresevat. Digegårds naturreservat ligger cirka 1 km nordväst om planområdet. Naturreservatet Morups tånge omfattar i princip samma område som Natura 2000-området, ca 800 m väster om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka värdena inom naturreservaten. Planområdet berörs inte av kulturresevat.
			X	Vattenskyddsområde. Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.
Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	Det finns inga uppgifter om fridlysta eller hotade arter inom planområdet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Planområdet används idag som skolområde och hagmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att området kommer ytterligare bebyggas och hårdgöras, och att områdets funktion som hagmark försvinner. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Byggnadsminne eller fornminne			X	Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet. Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns inga kända fornlämningar inom planområdet. En arkeologisk utredning har genomförts. Denna visar inte på några fynd. Kulturmiljö Halland förordar därför inga ytterligare arkeologiskt antikvariska insatser inom det berörda utredningsområdet.

Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Inga utpekade byggnader med höga kulturvärden finns inom planområdet.
Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis låg och miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av trafiken i området, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna inte överskrids. Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Avrinning sker till havet, vattenförekomst S m Hallands kustvatten som klassas som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter samt uppnår ej god kemisk status. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.
Landskapsbild		X		Ny bebyggelse tillkommer på hagmark som i nuläget är obebyggd. Planområdet är delvis bebyggt och kringgärdas av bebyggelse i väster och öster. Området gränsar till gårdsbebyggelse i norr. Planområdet är mycket platt. Förutsatt att bebyggelsens höjd hålls nere och att ny bebyggelse placeras så att siktlinjer kan bibehållas över landskapet kommer ett genomförande av planförslaget ha en liten påverkan på landskapsbilden.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet ingår i Hallands kustområde enligt 4 kap 2 § miljöbalken, där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas. Detaljplanen är att betrakta som en utveckling av befintlig bebyggelse och riksintresset enl 4 kap MB utgör därför inget hinder.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Planområdet omfattas inte av ytor för rekreation och friluftsliv.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Buller, vibrationer		X	<p>Fordonstrafik sker precis intill planområdet men vägarna har en relativt låg trafikering i nuläget. I väster avgränsas planområdet av väg 735 (Gamla kustvägen) som har en hastighet 60 km/h och årsdygnstrafik på cirka 600 fordon/dygn.</p> <p>Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en förhållandevis liten ökning av fordonstrafiken.</p> <p>Miljö- och hälsa här gjort en översiktlig uppskattning kring buller från väg 735 i samband med planläggning av ett område väster om vägen. För att uppnå en god ljudmiljö ber ett avstånd på 10 - 20 meter hållas mellan ny bebyggelse och vägen.</p> <p>Två vindkraftverk (Galtås) ligger cirka 500 meter nordost om planområdet. Vid etablering av nya vindbruksparker har Falkenbergs kommun angett att minsta avstånd till sammanhållen bebyggelse ska vara minst 1000 meter (Vindbruksutredning 2011). Den förhärskande vindriktningen är sydvästlig i området, vilket innebär att planområdet inte bedöms påverkas av buller från vindkraftverken.</p>
Erosion, skred		X	<p>Planområdet omfattas inte av skredriskområde. Geoteknik kommer eventuellt att undersökas i samband med planarbetet.</p>
Djurhållning		X	<p>En större hästgård, Lyngbäck, ligger cirka 150 meter norr om planområdet. Tillhörande hästhagar ligger mellan gården och planområdet. På gården finns i dag ca 50 hästar.</p> <p>Sydost om planområdet, bortanför befintlig bebyggelse, ligger en gård med grisuppfödning och söder om, cirka 650 meter, ligger en pälsdjursgård.</p> <p>De två senare bedöms ligga tillräckligt långt bort från planområdet för att ha någon påverkan.</p> <p>Närheten till djurhållning bedöms inte utgöra risk för människors hälsa.</p>

Farligt gods, explosion			X	Planområdet omfattas inte av restriktionsområde för farligt gods på väg eller järnväg. Området omfattas inte av några kända anläggningar med tillstånd enligt miljöbalken för brand- och explosionsfarlig verksamhet eller hantering av farliga ämne som skulle innebära skyddsavstånd.
Förorenad mark, vatten			X	Planområdet används i nuläget som skola och hagmark och det finns inga indikationer på föroreningar inom planområdet.
Havsytehöjning			X	Framtida klimatpåverkan kan komma att ge ökade havsytenivåer och ökade översvämningssproblem vid sjöar och vattendrag. Planområdet ligger inte inom riskområde för framtida översvämningssområde.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Planförslaget kommer att innebära en något ökad beskuggning på befintlig skolbyggnad och skolgård. Lämplig placering och höjd för ny bebyggelse kommer att studeras vidare under planarbetet.
Lukt			X	Planområdet avses inte vara berört av lukt från närliggande djurgårdar i någon större utsträckning. Detta då den förhärskande vindriktningen troligtvis är väst- sydväst vilket innebär att lukten inte kommer att spridas till planområdet vid de flesta tillfällen.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Ingår i lågriskområde för markradon. I övrigt föreligger ingen risk för strålning.
Trafiksäkerhet			X	I öster avgränsas planområdet av väg 735 som har en hastighet 60 km/h och ungefär 600 fordon per dygn. Anslutningar från planområdet till befintligt vägnät och gång- och cykelnät kommer att utredas i det vidare planarbetet. Även trafikmatning för skolbuss, bil, gång och cykel kommer att studeras vidare i syfte att skapa trafiksäkra stråk för gående och cyklister.
Översvämningssrisk			X	Området är inte utpekad som riskområde för översvämning.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planförslaget ansluter till befintliga och tillkommande bostadsområden vilket bidrar till en sammanhållen tätort. Väster om väg 735 planeras ny bostadsbebyggelse som tillsammans med en utbyggnad av skolan blir en utökning av befintlig tätort. Skola och idrottshall är viktiga målpunkter för boende på orten. Planarbetet kommer fokusera på att hitta trafiksäkra kopplingar från omgivande bebyggelse, bl a säker passage över väg 735.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Idrottshallen utgör ett viktigt tillskott till ortens utbud av mötesplatser och platser för rekreation och idrott. Miljöerna kring skolan och idrottshallen kommer att fungera som offentliga mötesplatser. Idrottshallen kommer att vara högre än omkringliggande bebyggelse och kommer att synas på avstånd, vilket gör det lätt att hitta till denna.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	En utbyggnad av skola/förskola samt en ny idrottshall är viktiga beståndsdelar i samband med att Glommens bostadsbestånd växer. Med planerad ny bostadsbebyggelse norr och väster om skolan får denna en mer central placering i orten med flera bostäder inom gång- och cykelavstånd.
Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)			X	Glommen ingår i det halländska kustlandskapet, ett flackt öppet landskap som präglas av jordbruk, flygsanddyner och mager vegetation. Glommen är en av flera kustnära orter som ligger utspridda likt ett pärlband längs den svenska västkusten. Det många av dessa har gemensamt är småskaliga hamnar, en småskalig bebyggelse, samt en besöks- och turismverksamhet som har betydelse för ortens framtid och utveckling. Glommen är ett gammalt fiskesamhälle och ortens identitet ligger främst i hamnen och kustområdena.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreatiomsomr, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning			X	Planområdet rymmer inga särskilda rekreativa kvaliteter i nuläget, bortsett från att den öppna betesmarken ger utblickar över landskapet som kan ses som ett visuellt värde för de som vistas i området. Genom att anpassa bebyggelsens placering kan utblickar över landskapet tillskapas från omgivande vägar. Skolan har tidigare legat i utkanten av orten, omgiven av jordbruksmark. I samband med kommande utbyggnad av orten österut kommer skolan omgärdas av bostadsbebyggelse.

Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Planförslaget rymmer inga bostäder, men planerad utbyggnad av skola, förskola och idrottshall ger goda förutsättningar för en utbyggnad av ortens bostadsbestånd.
Goda kommunikationer			X	Planområdet är beläget cirka 9 km från centrala Falkenberg. Planområdet har i nuläget god tillgång till kollektivtrafik med bussförbindelser in till centrala Falkenberg varje halvtimme. Bussresan tar cirka 20 minuter. Planområdet har även goda kommunikationsmöjligheter avseende biltrafik. Gång- och cykelväg finns utbyggt från Falkenberg till planområdet.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Det finns god tillgång till rekreativa miljöer kring planområdet. Digegårds naturreservat ligger cirka 1 km nordväst om planområdet. Naturreservatet Morups tånge omfattar i princip samma område som Natura 2000-området. Havet med ligger cirka 800 meter västerut. Ny förskole- och skolgård kommer att erbjuda miljöer för aktivitet, både under och efter skoltid. Idrottshallen ger orten ett tillskott på inomhusytor för idrott och aktivitet. Planerade skol- och förskolegårdar följer rekommendationer på andel yta/barn.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Naturen kring planområdet innefattar både kustmiljöer, öppen åkermark och mindre skogsområden.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	I Glommen finns ett aktivt konstliv samt den årliga Glommens kräftfestival, i övrigt är kulturutbudet kring planområdet begränsat. Idrottshall och skolbyggnad ger orten nya offentliga lokaler som kan användas för olika typer av aktiviteter.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)			X	I Glommen finns dels villabebyggelse och mindre hus. Vid den bebyggelse som finns närmast havet och hamnen karaktäriseras gaturummet av små intima gator med pittoreska inslag såsom mindre trädgårdar och låga staket. Villabebyggelsen består av lägre hus i 1-2 våningar. I nordöst är miljön mindre pittoresk och kan istället karaktäriseras som en villastad. Även villorna har en större dimension till skillnad från den havs- och hamnära bebyggelsen, trots att de ofta består av samma antal våningsplan. De större dimensionerna sätter en annan prägel på orten. Påverkan på stads- och landskapsbild bedöms bli liten, förutsatt att idrottshallen placeras så att utblickar över landskapet kvarstår. Befintliga skol- och förskolebyggnader är i en våning. Även tillbyggnaderna planeras i en våning. Idrottshallen kommer att utmärka sig på grund av sin högre höjd och utgöra ett landmärke som syns på håll. Det är viktigt att denna byggnad får en god utformning, då den kommer att synas från bl a omgivande landskap och bebyggelse.

Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)			X	Planförslaget gör det möjligt att bygga ut Långavekaskolan, ortens grundskola, och förskola. Gymnasieskolor finns inne i Falkenberg. Idrottshallens placering intill skolan förbättrar möjligheten till fysisk aktivitet under skoltid och i samband med undervisning.
---	--	--	---	--

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Syftet med detaljplanen är att pröva en utökning av befintlig skola och förskola samt en ny byggnad för idrottsändamål. Stora delar av planområdet är redan ianspråktaget för skola. Planförslaget innebär en utökning på ett mindre markområde som idag är betesmark.
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt. Utbyggnad av skola, förskola och idrottshall behövs för att klara av det planerade ökade bostadsbeståndet i närområdet.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Planförslaget innebär en minskning av betesmark. Bebyggelse och hårdgöring av ytor innebär ökade dagvattenmängder att hantera.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planförslaget möjliggör för skola och idrottshall och ger inte möjlighet att bedriva verksamheter inom planområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Samordning kring trafiklösningar på väg 735 sker tillsammans med framtagandet av detaljplan för Långaveka 3:21.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Planförslaget ger möjligheter för en utökning av offentlig service i orten och skapar möjligheter för orten att växa. På kortare sikt finns en risk att planförslaget leder till ökad mängd biltrafik. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse med uppkoppling på befintliga nät t.ex. för dagvatten, el och trafik. En förlust av ytor för betesmark innebär något minskade möjligheter för djurhållning i området.

Innebär miljöproblem?			X	Med etablering av idrottshall och utökning av ytor för skola/förskola, ökar även mängden biltrafik. Dock finns närhet till kollektivtrafik. Utökning av gång- och cykelnätet planeras. Då dagvattnet hanteras inom befintliga ledningssystem bedöms inte den ökade arealen hårdgjord yta innebära några miljöproblem.
-----------------------	--	--	---	---

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Förändringen från betesmark till skola är permanent.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.

Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitets-normer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.
--	--	--	---	------------------

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området Morups tånge, beläget vid havet, cirka 800 meter väster om planområdet. Natura 2000-området och planområdet skiljs åt av bebyggelse och vägar och utgörs av skilda naturtyper. Kustområdet Träslövsläge-Morups tånge är utpekad som ett Ramsarområde (cirka 1 km från planområdet). Detta bedöms inte beröras av planförslaget. Inte heller berörda riksintressen bedöms påverkas.

Behovsbedömningen är upprättad av Arkitekterna Krook & Tjäder i nära samarbete med Falkenbergs kommuns planavdelning.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Daniel Helsing
Planchef