



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2016-03-08

§ 82

Planprogram för Glommens hamn – Antagande. (AU § 50) KS 2010-629

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta planprogrammet.
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete och att upprätta samrådshandlingar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2016-02-15
Planprogram, Antagandehandling, 2015-10-20

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-05 § 105 att lämna planuppdrag för detaljplan för Glommens hamn. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-20 § 274 att godkänna planprogram för Glommens hamn för samråd.

Huvudsyftet med planarbetet är att möjliggöra utveckling av Glommens hamn. Syftet med planprogrammet har varit att få igång en diskussion om den framtida utvecklingen av Glommens hamn. I planprogrammet presenterades tre olika förslag på utveckling av hamnen som underlag för diskussionen, 1. turism, 2. bostäder och 3. på längre sikt.

Planprogrammet upprättat 20 oktober 2015 har varit föremål för samråd mellan 26 oktober – 30 november år 2015. 46 skrivelser har inkommit från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser, föreningar, sakägare och allmänhet. Under samrådet har de som tagit del av förslaget haft möjlighet att på en karta skissa fram sitt eget förslag för utvecklingen av Glommens hamn.

Inkomna synpunkter berörde främst att besöksnäringen och fisket bör främjas samt att ortens identitet bör värnas. Plats bör finnas för båtutrustning, husbilar och kommersiella verksamheter, såsom butik, café, restaurang m.m. Den offentliga miljön bör rustas upp med bänkar, bord, papperskorgar, utsmyckning m.m. Enligt synpunkterna bör möjligheten att bada främjas på olika platser i hamnen genom anläggande av bryggor och hopptorn.



2016-03-08

FALKENBERG

Forts § 82

Arrendatorerna till sjöbodarna bör enligt inkomna synpunkter få möjlighet att köpa loss bodarna och utöka verksamheten inom bodarna till att även omfatta butik, café, hantverk m.m. utöver fiskeverksamheten. En mängd frågor behöver utredas i det fortsatta planarbetet, däribland frågor om trafikförsörjning, översvämning, kulturvärden m.m.

Övervägande

Besöksnäringen bör värnas, och kan gynnas, av att den offentliga miljön förbättras och att funktioner för t.ex. båtverksamhet och husbilsplats med tillhörande service anordnas i hamnen. Förutsättningar för kommersiell service bör tillskapas inom hamnområdet, såsom restaurang, café, butik m.m. genom att byggrätt och användning regleras i detaljplanen. En detaljplan skapar möjligheter att etablera verksamheter i enlighet med den användning som planen anger. Detaljplanen fastställer dock inte att det säkert kommer att etableras någon verksamhet i enlighet med planen, detta bygger på att det finns verksamhetsutövare med tillgång till mark eller byggnader som vill driva verksamhet på den aktuella platsen.

Området närmast vattnet bör fortsättningsvis vara allmänt tillgänglig genom att byggrätter för ny bebyggelse ges på begränsade delar, förlagda med hänsyn till lanskapsbild, tillgänglighet och kulturmiljövärden. Badmöjligheter, offentlig möblering och utsmyckning bör uppmärksammas och regleras i möjlig omfattning i det fortsatta planarbetet.

Kulturvärden bör identifieras och ges relevant skydd i detaljplanen. Hamnens identitet bör värnas, genom att fisket ges utrymme för fortsatt verksamhet och att ny bebyggelse regleras i skala och utformning. Bostäder bör inte vara ett dominerande inslag i hamnen. Om marken i hamnen ska planläggas för bostäder bör dessa utformas med hänsyn till hamnens skala och tradition samt med hänsyn till verksamheternas fortsatta existens.

Trafikrelaterade frågor bör studeras och utredas. Frågorna gäller säkerhet, trafikalstring, trafikmätning, parkeringsbehov, tillgänglighet för gång- och cykeltrafik, huvudmannskap m.m. Översvämningsrisken bör beaktas och förslag till åtgärder bör studeras. Förekomst av markföroreningar bör utredas där föreslagen markanvändning kräver det. Möjligheten att friköpa mark bör utredas i arbetet med detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att programsamrådsredogörelsen godkänns, att planprogrammet antas och att samrådshandlingar för detaljplan utarbetas. Stadsbyggnadskontoret föreslår en inriktning med fokus på besöksnäring och fiskeverksamhet för det fortsatta planarbetet.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2016-03-08

Forts § 82

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2016-03-10 och anslaget 2016-03-11.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret/Planenheten