



FALKENBERG
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsavdelningen

Remiss

Datum
2018-03-20

Vårt dnr
KS2017-424

Till

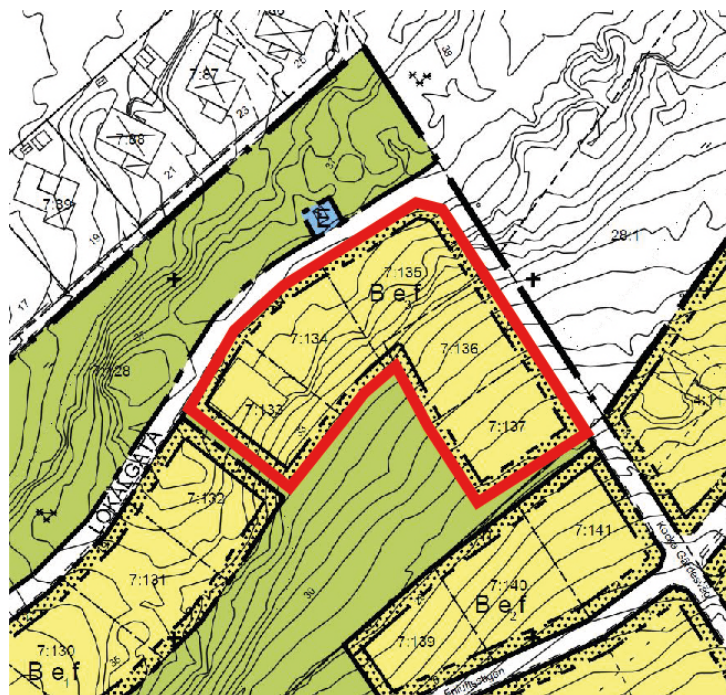
- kända sakägare och boende som berörs
- Länsstyrelsen
- övriga myndigheter mm enligt särskild utsändningslista

Detaljplanesamråd

Förslag till ändring av detaljplan för **Skrea 4:7 m fl, Falkenbergs kommun**

Rubricerad detaljplan är föremål för samråd och översänds härmed för skriftligt godkännande från dig som berörd sakägare/myndighet. Samrådstiden pågår under tiden **2018-03-21 – 2018-04-19**.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-13 § 220 att ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda en ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. Syftet med ändringen är att justera byggrätterna inom bestämmelsen **e₃** så att den högsta tillåtna byggytan fördelas jämnt mellan avstyckade fastigheter. De avstyckade fastigheterna som ändringen avser är Skrea 7:133, Skrea 7:134, Skrea 7:135, Skrea 7:136 och Skrea 7:137.



Området inom röd markering omfattas av ändringen

Genom ändringen ges möjlighet att på dessa fastigheter uppföra maximalt en bostad/fastighet med en byggnadsarea om maximalt 240 kvm/fastighet. Varje fastighet ges en minsta tillåtna tomtstorlek om 900 kvm. Planbestämmelsen **B₁** justeras till **B** – Bostäder. Planbestämmelsen **p** – Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns tas bort vilket innebär att den generella planbestämmelsen om placering träder in. Den generella planbestämmelsen om placering anger att – Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6 m från gata för att möjliggöra biluppställning framför garaget. Källare får inte anordnas. Dock får byggnad uppföras med suterrängvåning.

Ändringen, som bifogas i detta brev, bedöms vara av ringa intresse för allmänheten och angränsande fastigheter och kan därför handläggas med begränsat standardförfarande enligt 5 kap 11- 12 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Begränsat standardförfarande kan tillämpas under förutsättning att samtliga sakägare godkänner planförslaget under samrådet, i annat fall övergår ärendet till vad som kallas för standardförfarande vilket innebär ytterligare en remissrunda.

Samrådshandlingarna i ärendet hålls även tillgängliga på Samhällsbyggnadsavdelningen. Stadshuset, 3 vån, Falkenberg, samt på kommunens hemsida kommun.falkenberg.se/detaljplaner. De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Skriftligt godkännande kan lämnas på bifogad svarsblankett i bifogat förfrankerat svarskuvert för dig som mottar denna remiss via brev. Godkännande och eventuella synpunkter kan även lämnas via e-post och skickas då till plan@falkenberg.se och ska vara oss tillhanda **senast 19 april**. Det är viktigt att det av er skrivelse framgår om ni godkänner förslaget eller har synpunkter som gör att förslaget till ändring inte kan godkännas av dig som sakägare/myndighet.

Frågor hänvisas till Oskar Roussakis, planarkitekt, 0346-88 50 14 eller via e-post oskar.roussakis@falkenberg.se

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN
Planenheten

SVARSBLANKETT

Ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl, Falkenbergs kommun, Samrådshandling
2018- 03-06.

- Jag/vi godkänner förslag enligt ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl
- Jag/vi godkänner förslag enligt ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl
men vill lämna andra synpunkter som bifogas.
- Jag/vi godkänner **inte** förslag enligt ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl,
yttrande bifogas.

Underskrift av sakägare

Ort och datum:	Fastighet:
Namnteckning:	Namnförtydligande:

Ort och datum:	Fastighet:
Namnteckning:	Namnförtydligande: