



2017-11-28

§ 215

Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m.fl. – Antagande (AU § 231, KS § 223, KF § 171, KS § 258, KF § 195, KS § 298) KS 2013-423

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-29

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse 2017-11-06

Planavtal, godkänt av kommunstyrelsen 2015-06-02, § 157

Plan- och illustrationskarta 2017-08-29

Planbeskrivning 2017-08-29

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl ute för samråd och granskning. Syftet med planförslaget är att planlägga för bostadsändamål, en villatomt, på del av Hjortsberg 3:37. Resterande del planläggs för allmänplats Park, avslutningen av Odenvägen ges en vändplats och bullervallen mellan camping och bostadsområdet förlängs. I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde, från 2007, redovisas området som Natur. Förslaget ligger i linje med en av översiktsplanens från 2014 huvudstrategier – *Förstärk Falkenbergs stad* genom att förtäta bebyggelsen. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv. Planarbetet tas fram som standardförfarande (PBL kap 5 § 7).

2017-10-31 § 195 beslutade Kommunfullmäktige att återremittera antagandet av detaljplan för Hjortsberg 3:37 för att först utreda vilka kostnader ett eventuellt överklagande av detaljplanen skulle innebära för kommunen. Utredningen redovisas i bifogad tjänsteskrivelse daterad 2017-11-06.

Ekonomi

Planarbetet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna enligt tecknat planavtal, godkänt av kommunstyrelsen 2015-06-02 § 157.



2017-11-28

Forts. § 215

Övervägande

Några intilliggande boende och verksamhet har en del synpunkter på förslaget. Två närboende och angränsande Skrea camping motsätter sig att planförslaget godkänns. Närboende anser att kommunen har lovat att det aktuella grönområdet inte ska bebyggas. Uppfattningen grundar sig troligen i att kommunen i olika planer sedan 1941 har gett grönområdet samma utbredning och användning (allmän platsmark natur) vilket i praktiken inneburit ett byggförbud. Att kommunen nu ändrar ståndpunkt och tillåter en bostadstomt på en liten del av grönområdet har därför väckt upprörda känslor hos två närboende. Man pekar även på bristen på grönområden längs Skrea strand och att området i Falkenbergs gröonstrukturstrategier som antogs av Kommunstyrelsen 2015-04-07 § 108 är utpekade som "Bristområde på grönytor och grönområden".

Skrea camping känner bland annat oro för att verksamheten riskerar att inskränkas vid klagomål från nya bostäder. Införda åtgärder i planförslaget är att tidigare beslutat skyddsavstånd om 40 meter mellan camping och bostäder uppfylls samt krav på uppförande av bullervall mellan bostäder och camping.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Dahn Persson (S) med instämmande av Per Svensson (S) yrkar avslå ärendet.

Filip Bertilsson (M) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Dahn Perssons (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Ja-röst i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Dahn Perssons (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen har utfallit med 28 Ja-röster mot 20 Nej-röster, 3 avstår, 2 frånvarande, 1 vakant, så beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag.



2017-11-28

Forts. § 215

Hur var och en röstar framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 215

Reservationer

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Marcus Dufwa (S), Majvor Wallin (S), Fredrik Johansson (S), Björn Jönsson (S), Yvonne Nilsson (S), Bengt Hackberg (S), Christina Johansson (S), Connie Kristensson (S), Yen Gunnarsson (S), Peter Dygård (S), Rebecka Kristensson (S), Gabriella Geertinger (S), Lennart Torstensson (S) Runar Kaattari (S), Denisa Ruca (S) och Lennart Johnsson (V) reserverar sig till förmån för Dahn Perssons (S) yrkande.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-04 och anslaget 2017-12-05.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/planenheten

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2017-11-28

Bilaga KF § 215

Ärende: Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m.fl. – Antagande. KS 2013-423

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C)	X				Filip Bertilsson (M)	X			
Tore Holmefalk (C)	X				Angela Malmgren (M)	X			
Per Johansson (C)	X				Ingemar Stridh (M)	X			
Kerstin Angel (C) Ingemar Bengtsson	X				Elisabet Karlsson (L)	X			
Ingemar Johansson (C)	X				Mikael Hallberg (V) Kristina Hallberg		X		
Agneta Åkerberg (C)	X				Yen Gunnarsson (S)		X		
Per Svensson (S)		X			Peter Dygård (S)		X		
Dahn Persson (S)		X			Rebecka Kristensson (S)		X		
Marcelle Farjallah (S)		X			Gabriella Geertinger (S)		X		
Marcus Dufwa (S)		X			Lennart Torstensson (S)		X		
Majvor Wallin (S)		X			Per Sjövall (V) Lennart Johnsson		X		
Fredrik Johansson (S)		X			Katja Geertinger (MP) Susanne Råbius	X			
Rie Boulund (M)	X				Jan Berge (MP)	X			
Charlotta Jonson (M)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Claës-L Ljung (M)	X				Daniel Bernhardt (KD) Susan Pettersson	X			
Shlomo Gavie (C)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Hans Johansson (C)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)	X			
Niklas Selander (C) Evelyn Saw Kian Ooi	X				Stefan Johansson (SD)	X			
Björn Jönsson (S)		X			Lennart Nilsson (SD)	X			
Yvonne Nilsson (S)		X			Jim Hedin (SD)				X
Thomas Fagenheim (S) Denisa Ruca		X			Anders Jansson (SD)				X
Bengt Hackberg (S)		X			Vakant (SD)				X
Christina Johansson (S)		X			Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf	X			
Connie Kristensson (S)		X			Jan Dickens (S) 2:e vice ordf Runar Kaattari		X		
Gert Persson (M)	X				GunMarie Stenström (M) ordf	X			
Christer Norrman (M)	X					28	20		3
					Summa				