



**Falkenbergs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**Detaljplan för
Kv. Snickaren 1 m.fl.**

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-03-23 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Området är sedan tidigare planlagt för industri- och verksamhetsändamål. Huvudsyftet med detaljplanarbetet är att släcka reservatet för industrispår i planområdets nordvästra del, möjliggöra för försäljning av kommunal mark för industri, verksamheter och handel (ej livsmedel) samt att aktualisera äldre, gällande planer. För att möjliggöra detta planläggs området med Industriändamål, Verksamheter och en begränsad andel Handel. För att

mojliggöra för tillgänglighet för transport, VA med mera planläggs även för allmän

platsmark GATA. För att möjliggöra för dagvattenhantering och bevara en del av områdets biotoper och naturvärden planläggs även delar av marken som NATUR med möjlighet att anlägga (och bevara redan iordningställda) dagvattendammar.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget i Smedjeholms industriområde cirka 2 km väster om Stortorget i Falkenbergs centrum. Området avgränsas i norr av Kardanvägen i väster av Åkarevägen, i söder av Sanddynevägen och i öst av Industrivägen. Planområdet är cirka 46 ha stort. Marken inom planområdet ägs till största del av Falkenbergs kommun men det finns även fastigheter som är i privat ägo. Dessa fastigheter är i majoriteten av fallen bebyggda.

Längs med Sanddynevägen söder om området kantras planområdet av uppvuxna trädungar. Väster om planområdet finns en miljö av typisk industri- och verksamhetsbebyggelse längs med Åkarevägen. De delar som idag är obebyggda har en landskapsbild av uppvuxna träd och öppna obrukade jordbruksmarker. I norr och öst möts planområdet av bebyggda industri- och verksamhetsfastigheter.

Naturmiljö

Planområdet består i huvudsak av igenväxande f.d. åkermark med en mosaik av varierande slutna träd- och buskmarker samt öppna blomrika gräsmarker, till stor del med

sandhedskaraktärer, men också ruderatmarkskaraktär. All skogsmark är ung med partier med uppvuxna träd av ett flertal olika trädslag, mestadels lövträd.

Vid inventeringen avgränsades totalt 13 naturvärdesobjekt (totalt 12,9 hektar av inventeringsområdets 50 ha). Av dessa objekt klassades fyra som påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3) samt nio som visst naturvärde (naturvärdesklass 4). Inga objekt klassade som högsta naturvärde (naturvärdesklass 1), eller högt naturvärde (naturvärdesklass 2) avgränsades, men naturvärdesbedömningen är preliminär för de flesta av de avgränsade objekten och bedömningen kan komma att ändras vid kompletterande inventering sommartid.

Ett landskapsobjekt avgränsades, det vill säga områden där landskapets betydelse för biologisk mångfald är större eller av annan karaktär än de ingående naturvärdesobjektens betydelse. Det avgränsade landskapsobjektet är 21 hektar stort och omfattar större delen av inventeringsområdets södra del.

Stenmurar inom planområdet förekommer varpå dispensansökan erfordras vid eventuellt borttagande/ingrepp i biotopskyddat område.

Vid inventering noterades 24 naturvårdsarter, det vill säga arter som indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att själva området har särskild betydelse för biologisk mångfald. Bland de påträffade naturvårdsarterna finns bland annat slätterfibbla (rödlistad som nära hotad, NT) och flera arter av hagmarkssvampar (signalarter för artrika ängs- och betesmarker) som noterades från en artrik väggkant längs Sanddynevägen, samt fågelarterna rosenfink (rödlistad som nära hotad, NT) och svarthakad buskskvätta (rödlistad som sårbar, VU).

Inventering och tidigare fynduppgifter från området visar på förekomst av 51 skyddade arter enligt artskyddsförordningen (2007:845), exempelvis hornuggla, göktyta och gräshoppsångare. Samtliga är fågelarter prioriterade enligt Naturvårdsverkets rekommendation.

Från området, samt inom en buffertzona på 200 m från detta, finns flera arter som klassas som invasiva rapporterade från perioden 2000–2022. Rapporterade arter är bland annat blomsterlupin, kanadensiskt gullris, vresros, jätteslide och parkslide. Förutom nationellt listade invasiva arter förekommer lokalt utpekade riskarter i Halland; Bergtall, snöbär, häggmispel samt häckberberis

Skyddade område *Strandskydd*

Befintliga dagvattendammar överstiger 1000 kvm yta – strandskydd behöver upphävas inom planområdet för att möjliggöra exploatering.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (4 kap § 2 MB), samt högexploaterad kust (4 kap § 4 MB).

Kommunala planer

ÖP, FÖP

Den gällande detaljplanen för planområdet medger industri- och verksamhetsbebyggelse inom stora delar av området. Den nya detaljplanen kommer fortsatt ge möjlighet till detta, dock med aktualiserade bestämmelser samt med möjlighet till handel (ej livsmedel). Detta innebär en mindre avvikelse från kommunens översiktsplaner.

Kulturmiljö

Fornminnen

Det finns ett antal fornlämningar i närhet och inom planområdet. Fornsök anger en hållristning inom planområdet samt en möjlig fornlämning och en stensättning utanför planområdet. Inom planområdet strax öster om Industrivägen finns på fastighet Arvidstorp 3:18 en Hållristning (1997:6130). Enligt inventeringen är det en älvkvarn belägen på krönet av ett flyttblock. Öster om hållristningen, utanför planområdet, finns två sentida bebyggelselämningar (1997:5565) - Beskrivs som möjlig fornlämning.

Söder om Sanddynevägen fanns en stensättning (L1997:6061). Denna är undersökt och borttagen.

Rekreation & Friluftsliv

Området är idag planlagt för industriändamål och har successivt byggts ut. Dock är inte hela planområdet exploaterat idag.

VA och Dagvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. För delar av området finns idag utbyggt dagvattenledningsnät och längs delar av områdets vägar finns krossdiken för rening och fördröjning. Det finns två dagvattendammar inom området, men hela planområdet avvattas inte dit, utan delar av dagvattnet leds direkt till kommunens dagvattenledningar

Recipienter

Kattegatt vid Hallands kustvatten är planområdets närmsta recipient som omfattas av miljökvalitetsnormer. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) uppnår kustvattnet en måttlig ekologisk status. God kemisk status uppnås inte, på grund av förekomsten av kvicksilver, kvicksilverföreningar, bromerad difenyleter (PBDE) och TBT. Kvicksilver och PBDE sprids via luften.

Förorenad mark

Utifrån erhållna analysresultat kan det konstateras att området har en mycket låg

föroreningsbelastning, det vill säga samtliga analysresultat uppvisar endast halter under tillämpade riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning).

Med grund i aktuell undersökning bedöms att föroreningsnivån för vatten gällande alifater, aromater, PAH och metaller kan accepteras utan åtgärd i samtliga analyserade provtagningspunkter. Detta förutsatt att grundvatten ej används i dricksvattenändamål.

Trafik & Buller

En trafikutredning har tagits fram under detaljplanarbetet.

Miljökvalitetsnorm Buller & Luft

Miljökvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Huvudinstrumentet för att följa miljökvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. (Naturvårdsverket, 2020a). Då Falkenbergs kommun har en befolkning på drygt 45 000 invånare faller de inte inom ramen för kravet på att ta fram åtgärdsprogram.

Det buller som kan uppstå till följd av genomförande av aktuell detaljplan uppstår i förhållande till anläggningsarbeten och ökad trafik till och inom området.

Anläggningsarbetena är tidsbegränsade och bedöms inte ha någon påverkan på miljökvalitetsnormen. Likaså bedöms den ringa ökade trafikmängden inte vara tillräckligt omfattande för att ha negativ påverkan på miljökvalitetsnormen för buller.

Till följd av ovanstående resonemang anses miljökvalitetsnormerna för buller inte vara relevanta som bedömningsunderlag i förhållande till genomförande av föreslagen detaljplan.

Förändringar/effekter

Området

Området är sedan tidigare planlagt för industri- och verksamhetsändamål vilket innebär att området inte förändras nämnvärt utifrån styrande dokument. Även om planområdet är utpekad för industri och verksamhet har inte detta aktualiserats. Stora delar av området är idag trädbevuxna områden samt öppna marker. En aktualisering och genomförande av föreslagen detaljplanering innebär därmed bestående förändring där delar av befintliga grönområden tas i anspråk.

Ur ett helhetsperspektiv innebär planförslaget samtidigt också en fortsatt utbyggnad av området, att de befintliga, bebyggda miljöerna i och omkring planområdet läker ihop till en helhet.

Naturmiljö

Enligt planförslaget innebär en framtida exploatering att Naturmiljöer med värdeklass 3 respektive 4 tas i anspråk, samt även potentiellt värdefulla marker med sandhedskaraktär. De högsta naturvärdena i inventeringsområdet karaktäriseras främst av varierande öppna, blomrika gräsmarker på sandig mark.

Dessa områden har mycket goda förutsättningar att hysa intressanta kärlväxter och marksvampar, men framför allt är området potentiellt värdefullt för insekter knutna till blomrika sandmarker samt fåglar beroende av öppna insektsrika landskap med gott om skydd och föda i form av blommande och bärande buskar och träd. Delar av dessa miljöer kommer att gå förlorade i samband med exploatering av planområdet. För att kompensera detta planläggs delar av området som NATUR.

Riksintressen

De gällande detaljplanerna för planområdet ger redan idag möjlighet för att uppföra industri och verksamhetsbebyggelse inom stora delar av området. Den nya detaljplanen kommer att fortsätta ge möjlighet till detta samt med möjlighet till handel (ej livsmedel). Med anledning av ovanstående bedöms detaljplanen ej medföra negativa konsekvenser över aktuella riksintressen.

VA och Dagvatten

Enligt beräkningar är befintliga dammars kapacitet tillräcklig för att klara av föreslagen

exploatering förutsatt att fördröjning av dagvatten också sker på respektive fastighet.

I planområdets sydvästra del finns en lågpunkt där dagvatten ansamlas. Med hänsyn till de ytliga rinnvägarna föreslås att en ny dagvattendamm anläggs i detta område. Den södra kanten av planområdet ligger för lågt för att kunna avleda dagvatten till ledningssystemen i gatorna. För att ta hand om detta dagvatten föreslås anläggning av ett dike längs Sanddynevägens norra kant. Dagvatten från den nya vägen inom planområdet föreslås fördröjas och renas i ett nytt krossdike som följer vägens sträckning, ca 1140 m långt och 70 cm djupt. Vid skyfall och extrema flöden, såsom 100-årsregn, klarar befintlig och föreslagen dagvattenanläggning inte att ta hand om allt vatten. Avrinning kommer då ske via vägar och i naturområden, så kallade sekundära rinnvägar.

Dagvattenutredningen visar på att det finns lösningar för dagvattenhanteringen som gör att negativ påverkan från extremväder kan undvikas.

Strandskydd

Den östra av dammarna har en vattenyta som överstiger 1000 kvadratmeter. I och med detta, omfattas dagvattendammen av strandskydd. Detta strandskydd föreslås att upphävas inom delar av planområdet med hänsyn till att kunna förbättra dagvattenhanteringen inom planområdet samt möjliggöra vidare

exploatering. Dispens erfordras från Länsstyrelsen för att kunna upphäva strandskyddet.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Området är redan idag detaljplanelagt för industriändamål och verksamheter. En uppdatering av den redan befintliga detaljplanen bedöms inte medföra någon ytterligare påverkan av miljö kvalitetsnormerna. Den nya detaljplanen innehar en ökad hänsyn för dagvattenhantering. Förutsatt att dagvattenutredningens föreslagna åtgärder efterföljs bedöms inte statusen för recipienter försämrats.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Området är redan idag detaljplanelagt för industriändamål och verksamheter. En uppdatering av den redan befintliga detaljplanen bedöms inte medföra någon ytterligare påverkan av miljö kvalitetsnormen för luft.

Trafik och buller

Trafikutredningen konstaterar att om detaljplanen för kvarteret Snickaren förverkligas, kommer åtgärder att krävas i korsningen Industrivägen-Åkarevägen för att säkerställa framkomlighet och trafiksäkerhet. Dessutom krävs förbättringar av kollektivtrafiken för att möjliggöra för personal och besökare att ta sig till och från området med buss. Utöver detta bör insatser göras för

att uppmuntra andra färdmedel än bil, för att inte belasta vägnätet mer än nödvändigt.

Förorenad mark

Förutsatt att grundvattnet ej används som dricksvatten bedöms uppmätta halter i mark och grundvatten ej medföra negativa konsekvenser för människors hälsa och miljö.

Miljömål

Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på miljömålet Hav i balans samt levande kust och skärgård och Ingen övergödning.

Avseende miljömålet Begränsad klimatpåverkan vilket är starkt kopplat till fordonstrafik och växthusgaser förväntas planförslaget öka dessa.

Då inga åtgärder avseende påvisade halter i grundvatten genomförs bedöms miljömålet för grundvatten av god kvalitet ej att uppnås i samband med genomförande av detaljplanen.

Ett rikt växt- och djurliv påverkas negativt av planförslaget i samband med exploatering av värdefulla livsmiljöer.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Detta är under förutsättning att åtgärdsförslagen i respektive undersökningar efterföljs.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från natur till tomtmark och potentiellt värdefulla marker kommer att försvinna.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer

att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	<p>I kommunens gällande översiktsplan beskrivs området som industriområde med blandade verksamheter samt att det finns en stor efterfrågan på industrimark inom kommunen. Området är i mark- och vattenanvändningskartan markerat med K. Industrispår för Smedjeholm, vilket säger att "Utredningsområde för industrispår genom Smedjeholm utgår då aktuell utredning visar på att denna lösning är inaktuell (KS 2014-05-06)".</p> <p>Översiktsplanens huvudstrategier är 1. Planera för en hållbar samhällsutveckling, 2. Satsa på hållbara person- och godstransporter, 3. Förstärka Falkenbergs stad, 4. Styr bebyggelseutvecklingen i kustnära lägen samt 5. Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden.</p> <p>Den gällande detaljplanen för planområdet medger industri- och verksamhetsbebyggelse inom stora delar av området. Den nya detaljplanen kommer fortsatt ge möjlighet till detta, dock med aktualiserade bestämmelser samt med möjlighet till handel (ej livsmedel). Detta innebär en mindre avvikelse från gällande översiktsplaner, då det inte är helt i linje med handelspolicyn från 2013.</p>
Miljömål			X	<p>Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på miljömålet <i>Hav i balans samt levande kust och skärgård</i> och <i>Ingen övergödning</i>.</p> <p>Avseende miljömålet <i>Begränsad klimatpåverkan</i> vilket är starkt kopplat till fordonstrafik och växthusgaser förväntas planförslaget inte öka dessa någon betydande grad. Förbättringar av kollektivtrafiken för att möjliggöra för personal</p>

				<p>och besökare att ta sig till och från området med buss behöver utföras. Utöver detta bör insatser göras för att uppmuntra andra färdmedel än bil, för att inte belasta vägnätet mer än nödvändigt.</p> <p><i>Ett rikt växt- och djurliv</i> – Planförslaget bedöms påverka ett rikt växt- och djurliv negativt i samband med exploatering. Värdefulla livsmiljöer försvinner. Dock kommer ett område runt dagvattendammarna att planläggas som NATUR.</p>
Andra mål /kommunala strategier			X	<p>För att möjliggöra för tillgänglighet för transport, VA med mera planläggs även för allmän platsmark GATA. För att möjliggöra för dagvattenhantering planläggs även delar av marken som NATUR med möjlighet att anlägga (och bevara redan iordningställda) dagvattendammar.</p> <p>Verksamhetsområde med blandad inriktning av tjänsteföretag, produktion, lager och service. Verksamhetsanknuten sällanköpshandel och volymhandel tillåts. Handel inom kläder och skor m.m. (shopping) bedöms som mycket olämpligt inom området</p>

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)				Ej aktuellt.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	<p>Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 4 kap § 2 MB (rörligt friluftsliv), samt 4 kap § 4 MB (högexploaterad kust).</p> <p>Området är redan planlagd för industriändamål och handel, samt delvis bebyggd.</p>

			<p>Riksintresse enligt MB kap 4 utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter. Detaljplanen bedöms inte påverka hushållningsbestämmelserna negativt.</p> <p>Planförslaget omfattas inte av och angränsar inte till något Natura 2000-område. Inom planområdet finns jordbruksmark. Miljöbalkens bestämmelser i 3 kap. 4§ om brukningsvärd jordbruksmark ska inte tillämpas, eftersom marken sedan tidigare är planlagd för andra ändamål än odling; industri, handel eller allmän platsmark.</p>
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	Strandskydd. Befintliga dagvattendammar överstiger 1000 kvm yta vilket medför att de är strandskyddade. – strandskydd behöver upphävas inom planen.
		X	Biotopskydd. Stenmurar inom planområdet förekommer varpå dispensansökan erfordras vid eventuellt borttagande/ingrepp.
		X	Natur-/kulturresevat. Ej inom planområdet. Närmaste skyddade område utgörs av Ätran cirka 2km mot öst.
			Vattenskyddsområde. Ej inom planområdet.
Förekomst av fridlysta eller hotade arter		X	Bland de påträffade naturvårdsarterna finns bland annat slätterfibbla (rödlistad som nära hotad, NT) och flera arter av hagmarkssvampar (signalarter för artrika ängs- och betesmarker) som noterades från en artrik väggkant längs Sanddynevägen, samt fågelarterna rosenfink (rödlistad som nära hotad, NT) och svarthakad buskskvätta (rödlistad som sårbar, VU). Inventering och tidigare fynduppgifter från området visar på förekomst av 51 skyddade arter enligt artskyddsförordningen (2007:845), exempelvis hornuggla, göktyta och gräshoppsångare.

Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Vid inventering noterades 24 naturvårdsarter, det vill säga arter som indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att själva området har särskild betydelse för biologisk mångfald. Planförslaget medför att områden med naturvärden kan bibehållas, även om arealen på dessa minskar. En NVI har utförts i området. Inga områden med klass 1 eller 2 (de två högsta klasserna) har identifierats.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Områden inom Naturmark sparas och kompenserar påverkan något.
Byggnadsminne eller fornminne		X		Det finns ett antal fornlämningar i närhet och inom planområdet. Fornsök anger en hållristning inom planområdet samt en möjlig fornlämning och en stensättning utanför planområdet. Inom planområdet strax öster om Industrivägen finns på fastighet Arvidstorp 3:18 en Hållristning (1997:6130). Enligt inventeringen är det en älvkvarn belägen på krönet av ett flyttblock. Öster om hållristningen, utanför planområdet, finns två sentida bebyggelselämningar (1997:5565) - Beskrivs som möjlig fornlämning. Söder om Sanddynevägen fanns en stensättning (L1997:6061). Denna är undersökt och borttagen. För framtida ingrepp eller borttagande av eventuella påträffade fornlämningar krävs Länsstyrelsens tillstånd. Arkeologisk utredning är beställd och förväntas genomföras våren 2023.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Det finns inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller områden inom planområdet. Dock angränsar planområdet i söder till småhusbebyggelse som finns med i Stadens yttre årsringar (Morup-Stafsinge-Ramsjö kanal).
Miljökvalitetsnormer , för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	MKN-Vatten Kattegatt vid Hallands kustvatten är planområdets närmsta recipient som omfattas av miljökvalitetsnormer. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) uppnår

			<p>kustvattnet en måttlig ekologisk status. God kemisk status uppnås inte, på grund av förekomsten av kvicksilver, kvicksilverföreningar, bromerad difenyleter (PBDE) och TBT. Kviksilver och PBDE sprids via luften. Halterna av kvicksilver och bromerad difenyleter anses av VISS vara omöjliga att sänka och riktvärdet överskrids i alla Sveriges undersökta vattenförekomster.</p> <p>Halterna får däremot inte öka. TBT överskrider också riktvärdet och kommer från båtbottnfärg.</p> <p>God ekologisk status uppnås inte på grund av övergödning. Målet är att god ekologisk status ska uppnås till år 2027.</p> <p>För att exploateringen inte ska försämra situationen i recipienten måste varje fastighet rena sitt dagvatten efter Falkenbergs riktvärden. För att inte påverka miljö kvalitetsnormen negativt får utsläpp av näringsämnen (fosfor och kväve) samt kvicksilver från området inte öka efter exploateringen, vilket är möjligt att uppnå vid rening i exempelvis makadammagasin på respektive fastighet.</p> <p>Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.</p> <p>MKN-Buller</p> <p>Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Huvudinstrumentet för att följa miljö kvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. (Naturvårdsverket, 2020a). Då Falkenbergs kommun har en befolkning på drygt 45 000 invånare faller de inte inom ramen för kravet på att ta fram åtgärdsprogram.</p> <p>Det buller som kan uppstå till följd av genomförande av aktuell detaljplan uppstår i förhållande till anläggningsarbeten och ökad trafik till och inom området. Anläggningsarbetena är tidsbegränsade och bedöms inte ha någon påverkan på miljö kvalitetsnormen. Likaså bedöms den ringa ökade trafikmängden inte vara tillräckligt omfattande för att ha negativ påverkan på miljö kvalitetsnormen för buller.</p>
--	--	--	--

			<p>Till följd av ovanstående resonemang anses miljö kvalitetsnormerna för buller inte vara relevanta som bedömningsunderlag i förhållande till genomförande av föreslaget planprogram.</p> <p>MKN-Luft</p> <p>Kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökad trafikmängd och därmed utökade utsläpp att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.</p>
Landskapsbild / Stadsbild		X	<p>De gällande detaljplanerna för planområdet ger redan idag möjlighet för att uppföra industri och verksamhetsbebyggelse inom stora delar av området. Den nya detaljplanen kommer att fortsätta ge möjlighet till detta, dock med aktualiserade bestämmelser och ökad hänsyn till bland annat dagvattenhantering. De nya byggnaderna kommer att påverka landskapsbilden då stora delar av den växtligheten som finns inom planområdet idag kommer att försvinna till förmån för bebyggelse.</p> <p>Samtidigt gör en fortsatt utbyggnad av området att de befintliga bebyggda miljöerna, i och omkring planområdet, läker ihop till en helhet. En fortsatt utbyggnad av området kan också bidra till en skarp kontrast mellan bostadsområdet söder om Sanddynevägen och planerad markanvändning. Detta i synnerhet när övergången (grönområdet) mellan dem suddas ut varpå Sanddynevägen utgör den nya gränsdragningen mellan områdena.</p>

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 4 kap § 2 MB (rörligt friluftsliv).

				Stora delar av den växtligheten som finns inom planområdet idag kommer att försvinna till förmån för bebyggelse vilket innebär en bestående förändring. Dock är planområdet sedan tidigare utpekade för om industriområde med blandade verksamheter.
Andra områden för rekreation och friluftsliv				Ej aktuellt.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	Utifrån vad som planeras inom planförslaget kan buller och vibrationer öka, främst från tyngre fordon och planerad verksamhet och anläggningsarbeten. En ökning av trafik och verksamhet bedöms inte medföra oacceptabla bullernivåer för boende mot Sanddynevägen och verksamhetsutövare.
Erosion, skred			X	<p>En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts för Smedjeholmsområdet 1967. Gällande grundläggningen fastslår undersökningen att marken för det mesta är fast lagrad. Detta innebär – med några undantag – att grundläggning kan ske direkt i marken utan särskilda förstärkningsåtgärder. Det finns dock områden med mjukare egenskaper där kompletterande utredning bedöms behövas om området blir aktuellt för bebyggelse.</p> <p>För att ytterligare översiktligt utreda de geotekniska förutsättningarna inom planområdet har en geoteknisk undersökning utförts (AFRY, 221003). Förekommande sand och sandmorän bedöms vara fast till mycket fast lagrad och ha goda egenskaper för grundläggning. Grundläggning bedöms kunna utföras med plattgrundläggning eller plintar. Samtliga schaktarbeten i området skall utföras i</p>

				torrhet. Grundvattensänkande åtgärder kan därför komma att krävas inför och under utförandet av schakt- och grundläggningsarbeten beroende på schaktdjup. Tillfällig avsänkning av grundvattennivån får endast utföras om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom erforderlig pumpning. I annat fall krävs tillstånd enligt miljöbalken. Länsstyrelsen bör kontaktas i frågan om avsänkning är aktuell.
Djurhållning				Ingen djurhållning sker inom eller i direkt anslutning till planområdet.
Farligt gods, explosion			X	Farligt godsled är utpekad för Sanddynevägen.
Förorenad mark, vatten			X	<p>Utifrån erhållna analysresultat kan det konstateras att området har en mycket låg föroreningsbelastning, det vill säga samtliga analysresultat uppvisar endast halter under tillämpade riktvärden för MKM. Med avseende på att området utgörs av industriverksamhet bedöms inte påträffade markföroreningar utgöra en risk för människors hälsa eller miljö.</p> <p>Med grund i aktuell undersökning bedöms att föroreningsnivån för vatten gällande alifater, aromater, PAH och metaller kan accepteras utan åtgärd i samtliga analyserade provtagningspunkter.</p> <p>Planområdet ligger inte inom något vattenskyddsområde. De uppmätta halterna som påträffats bedöms inte utgöra risk för människors hälsa eller miljö. Bedömningen är baserad på att området inte kommer att användas för uttag av dricksvatten.</p>
Havsytehöjning			X	Med anledning av planområdets lokalisering nära havet finns viss risk för påverkan vid framtida förhöjda havsvattennivåer. Enligt modellering från Scalgo kan området påverkas först vid en havsnivåhöjning på 5m.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Viss skuggbildning vid uppförande av industri- eller verksamhetsbebyggelse. Dock bedöms inte skuggbildningen påverka områdets värden nämnvärt.
Lukt				Ej aktuellt.

Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	<p>Låga värden, mellan <1 och 2,6 kBq/m³ och tyder på radonhalter inom lågriskintervallet (upp till 10 kBq/m³). Radonhalter kring eller under 4 kBq/m tyder generellt på att detektorn varit påverkad av något, t.ex. vatten. Radonhalterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Radonmätningar rekommenderas att göras igen för att säkerställa värdena.</p>
Trafiksäkerhet			X	<p>Anslutning till planområdet med bil finns i norr från Industrivägen i söder från Sanddynevägen. Åkarevägen rör sig runt planområdet norrifrån till söder och ansluter till Sanddynevägen. Norra planområdet kantas av Bromsvägen. I öster leder Industrivägen trafik i nord-sydlig riktning. Det finns utbyggda gång och cykelvägar längs med Industrivägen, Sanddynevägen, Lastvägen och de norra delarna av Åkarevägen. Det saknas en sträcka på cirka 650 meter från anslutningen Åkarevägen - Sanddynevägen och norrut. De befintliga gång- och cykelstråken sträcker sig vidare mot centrum i öst, Skogstorp i väst och det är möjligt att ta sig hela vägen till Falkenbergs Tågstation gåendes eller på cykel. Om detaljplanen för kvarteret Snickaren förverkligas, kommer åtgärder att krävas i korsningen Industrivägen-Åkarevägen för att säkerställa framkomlighet och trafiksäkerhet.</p>
Översvämningsrisk		X		<p>Enligt beräkningar är befintliga dammars kapacitet tillräcklig för att klara av föreslagen exploatering förutsatt att fördröjning av dagvatten också sker på respektive fastighet. I planområdets sydvästra del finns en lågpunkt där dagvatten ansamlas. Med hänsyn till de ytliga rinnvägarna föreslås att en ny dagvattendamm anläggs i detta område. Den södra kanten av planområdet ligger för lågt för att kunna avleda dagvatten till ledningssystemen i gatorna.</p> <p>För att ta hand om detta dagvatten föreslås anläggning av ett dike längs Sanddynevägens norra kant. Dagvatten från den nya vägen inom planområdet föreslås fördröjas och renas i ett nytt krossdike som följer vägens sträckning, ca 1140 m långt och 70 cm djupt.</p> <p>Vid skyfall och extrema flöden, såsom 100-årsregn, klarar befintlig och föreslagen dagvattenanläggning inte att ta hand om allt vatten. Regn kommer i större utsträckning avrinna ytledes vilket kan skada byggnader i instängda områden. Avrinning kommer då ske via vägar och i naturområden, så kallade sekundära</p>

				rinnvägar. För att minska påverkan på byggnader vid extremregn måste fastigheterna höjdsättas så att de avvattnas mot de sekundära rinnvägarna och med en ordentlig lutning ut från byggnaden, dvs kvartersmark bör ligga på en högre nivå än anslutande gatunät.
--	--	--	--	---

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (begränsas / förstärks inte)	

Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)		X		Planförslaget ansluter till befintligt verksamhetsområde, vilket bidrar till en sammanhållen tätort. Verksamhetsanknuten sällanköpshandel och volymhandel tillåts inom planförslaget vilket ytterligare bidrar till en sammanhållen tätort. Planförslaget innebär att barriären (i form av grönområde) mellan befintligt bostadsområde söder om planområdet och befintligt verksamhetsområde försvinner.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)	X			Den nya detaljplanen bidrar till ett ökat samspel genom att möjliggöra för verksamhetsknuten sällanköpshandel och volymhandel och främjar därmed lokalproduktion.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)	X			Verksamhetsanknuten sällanköpshandel och volymhandel tillåts inom planförslaget vilket bidrar till utökat utbud av produkter inom orten.
Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)	X			Planförslaget knyter an till befintlig verksamheten varav platsens identitet och karaktär stärks.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsomr, kvartersströvmarker)-nuvarande markanvändning		X		Planområdet rymmer goda rekreativa kvaliteter i nuläget. Vid genomförande av planförslaget och vidare exploatering av området tas grönområden i anspråk. I direkt anslutning till planområdet finns dock vidare möjligheter för rekreation som inte kommer påverkas negativt av detaljplanen.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)			X	Inom planområdet finns en privat bostad, dock är bostaden planstridig då området är utpekad för industriändamål,
Goda kommunikationer		X		Från hållplats Falkenberg Smedjeholm cirka 340 meter gångväg norr om planområdet går buss nr 2 (Skrea Stationsväg / Glommen via Skogstorp,

				<p>turtäthet en gång i halvtimmen) och buss nr 652 (Falkenberg Bussterminal / Varberg via Morup och Tvååker, turtäthet en gång i timmen). Från hållplats Murarelyckan och Vagnsvägen går buss nr 14, som har en låg turtäthet. Från hållplatserna Pärlevägen och Blåmusselevägen går linje 85 (Dela taxi) med låg turtäthet.</p> <p>Det finns idag gång- och cykelväg längs med Industrivägen, Sanddynevägen, Lastvägen och delar av Åkarevägen. Möjlighet till gång- och cykelbana längs med den nya gatan i området utreds under planarbetets gång.</p>
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)			X	Det finns god tillgång till rekreativa miljöer kring planområdet. Främst i form av havet.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Naturen kring planområdet innefattar både kustmiljöer och öppen betesmark.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Knappt 2km till Falkenberg centrum med det variationsrika utbudet av aktiviteter.
Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)				Ej aktuellt.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Ej aktuellt.

--	--	--	--	--

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Syftet med detaljplanen möjliggör för vidare utveckling av handelsområdet.
Projektets förening med andra projekt			X	Påverkar inga andra pågående projekt negativt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Naturmarker tas i anspråk. Se utförlig beskrivning under områdesbeskrivning och förändring.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Syftet med detaljplanen möjliggör för vidare utveckling av handelsområdet.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Liten betydelse.

Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten betydelse.
Innebär miljöproblem?			X	Med den nya detaljplanen beräknas mängden trafik öka något. Dock finns närhet till kollektivtrafik, gång- och cykelbanor. Vid genomförande av planförslaget skulle jordmassor (överblivna, ej geotekniskt lämpliga massor) behöva omhändertas. Miljöpåverkan kan minskas genom att massorna återanvänds inom planområdet eller i andra exploateringsprojekt inom kommunen. Deponering och transporter av jordmassor innebär negativ miljöpåverkan

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av en påverkan anses vara låg.

Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Planförslaget bedöms ej påverka befintliga riksintresse nämnvärt.

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog