

§ 66

Detaljplan för del av Gödastorp 3:13 (omlastningsstation) - antagande, KS 2017/320

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för del av Gödastorp 3:13.

Beskrivning av ärendet

Ett planförslag som möjliggör anläggande av en omlastningsstation för hushållssopor på del av fastigheten Gödastorp 3:13 har utarbetats. Planförslaget har varit föremål för såväl samrådsremiss som granskningsutställning.

Den föreslagna verksamheten är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och beslut i ärendet har meddelats av Miljöprövningsdelegationen i Halmstad 2018-10-16. Beslutet om tillstånd har överklagats till Mark- och miljödomstolen, det är ännu inte avgjort.

Motivering av beslut

Utarbetat planförslag har varit föremål för en granskningsutställning under perioden 2018-12-19 till 2019-01-15. Planförslaget genomförs enligt Plan- och bygglagens regler om så kallat utökad planförfarande. Beslut har tidigare fattats om att en miljöbedömning skall göras och därför har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats i enlighet med reglerna i Miljöbalken.

Under granskningstiden inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande, daterad 2019-02-25. Med anledning av bland annat inkomna synpunkter har detaljplanen kompletterats med mer aktuella uppgifter om trafikmängder. Härutöver har vissa smärre redaktionella korrigeringar genomförts inför antagandet.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att de korrigerade planhandlingarna antas.

Ekonomi

Ett avtal rörande kostnader för planarbetet har tecknats med VIVAB. Avtalet som innebär att VIVAB tar alla plankostnader godkändes av kommunstyrelsen 2018-03-13.

VIVAB föreslås köpa marken från kommunen och står sen för samtliga genomförandekostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-07

Arbetsutskottet 2019-03-05 § 64

Planhandlingar, antagande (upprättade 2018-08-17 rev. 2019-02-25)

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), 2018-08-17

Dagvattenutredning, 2018-11-23

Samrådsredogörelse, 2018-11-03

Utlåtande över granskningsutställning, 2019-02-25