



TECKENFÖRKLARING

- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Väg och gator
- Gång och cykelvägar
- Kvartersmark för bostäder, centrum och förskola
- Grönytor
- Idrottsytor
- Verksamhetsmark
- Cykelförråd
- Lekplats
- Dagvattendamm
- Parkeringsplatser



Exempel på alternativ utformning med flerbostadshus, parhus och kedjehus

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Exempel på utformning med friliggande villor, parhus och kedjehus inom de områden som föreslås bebyggas med ny bostadsbebyggelse

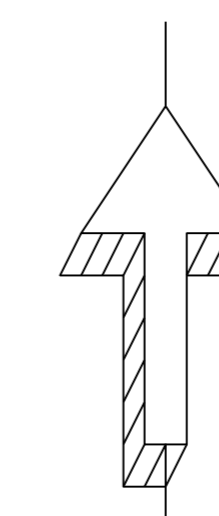
PLANENS SYFTE:
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att anpassa detaljplanen efter nuvarande förhållanden och till viss del möjliggöra utveckling av befintliga användningar. Detaljplanen syftar även till att skapa en bättre trafikmiljö utmed väg 768 och till att utveckla gång- och cykelförbindelserna inom planområdet.

Illustrationskarta

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Plankartor med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:
- PM Bullerutredning, Sweco Environment AB, 2018-03-29
- Översiktlig geoteknisk undersökning, Sigma Civil AB, 2018-03-16
- VA-utredning, Norconsult AB, 2018-03-01
- PM Anfallsprovning, AF Infrastructure AB, 2017-12-18

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Detaljplan för bostäder/verksamheter/förskola
Del av Morup 23:1 m fl

SAMRÅDSHANDLING
Utökat planförfarande

Upprättad 2018-06-19
Reviderad 20XX-XX-XX

Oskar Roussakis
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Intyg:
Förnamn Efternamn

Daniel Helsing
Planchef

Laga kraft vunnit:
20XX-XX-XX
Intyg:
Förnamn Efternamn



FALKENBERG

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Swebref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A0 = Skala 1:1000
A1 = Skala 1:2000

XXX