

§ 196

Detaljplan för kv Leken m fl (Herting) - Antagande, KS 2013/212

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för kv. Leken m.fl.

Beskrivning av ärendet

Ny detaljplan gällande kvarteren Leken, Linsen och Lövet på Hertingområdet samt för omgivande gator föreligger för beslut.

Motivering av beslut

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har begärt att detaljplanen för kvarteren ska ändras, på så sätt att byggrätt för kompletterande bebyggelse medges. Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra planarbete och i samband med det även reglera den befintliga bebyggelsen med varsamhets- och skyddsbestämmelser.

Samråd kring ett planförslag genomfördes 2017. Efter detta omarbetades planförslaget relativt mycket varpå en granskningsutställning genomfördes 2018. Även denna föranledde vissa ändringar och kompletteringar. Beslutade revideringar efter de båda remisserna är gjorda.

I den vidare behandlingen av ärendet inför antagandet, har byggrätten för det högre huset sänkts till motsvarande sex våningars höjd. Planförslaget är därmed färdigt för antagande.

Ekonomi

Hela kostnaden för planarbetet har reglerats genom tecknat avtal med Fabo. Exploateringsavtal som reglerar åtaganden, marköverlåtelse m.m. har framtagits och godkänts av fastighetsägaren. Avtalet skall godkännas av kommunfullmäktige i samband med att detaljplanen antas

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-07-11

Planförslag, antagandehandlingar i juridisk karta, illustrationskarta, planbeskrivning 2017-01-24, senast reviderade 2019-06-03.

Bilaga till planbeskrivning, förtydligande av plankarta, 2019-06-03.

Behovsbedömning, 2017-01-24.

Samrådsredogörelse, 2017-05-05.

Utlåtande över granskningsutställning, 2018-10-26.

PM – Skuggstudie, 2018-04-27.

PM – Bedömning, trafikbuller från Kristineslättallén, 2018-07-13.

Yrkanden

Per Svensson (S), Mikael Hallberg (V), Lars Fagerström (L), Björn Jönsson (S) och Marcus Dufwa (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Stefan Johansson (SD) yrkar återremittera ärendet och att detaljplanen flyttas ut till Smedjeholmen. Med det vill Sverigedemokraterna ändra detaljplanen ute på området Smedjeholmen från industrimark till bostadsbyggnation.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer först proposition på Stefan Johanssons (SD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Reservationer

Stefan Johansson (SD), Kerstin Klang (SD), Josefine Hedin (SD), Daniel Bäckman (SD) och Roger Valestam (SD) reserverar sig till förmån för Stefan Johanssons (SD) yrkande.