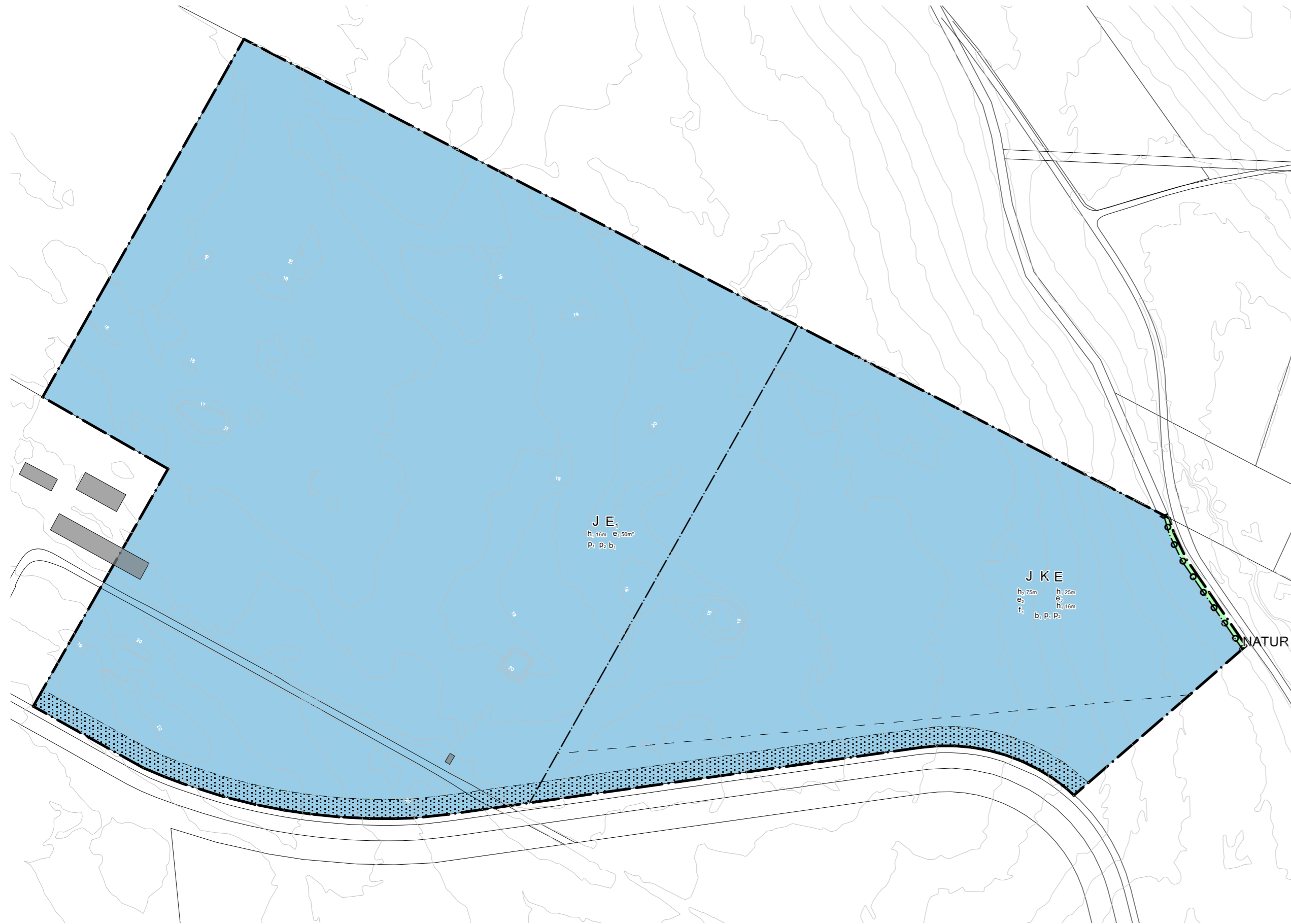


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — · — Planområdesgräns
- · — · — · — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- · — · — · — Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Natur

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar

E_i Transformatorstation

J Industri

K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter

h_2 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 75 meter

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns

p_2 Byggnad kan sammanbyggas över fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

f_1 Tank ska gestaltas med konstnärlig utsmyckning

Utförande

b_1 Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 50 m² per teknisk anläggning

e_2 Största byggnadsarea är totalt 550 m² för byggnadsverk med en nockhöjd på 75 meter (ackumulatortank)

e_3 Största byggnadsarea är totalt 750 m² för byggnad med nockhöjd på 25 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersstraktgräns
- CENTRALEN Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registreringsnummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- ☒ Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Kyrka
- ☒ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- ☒ Barrskog resp lövskog
- ☒ Träd
- ☒ Åker
- ☒ Äng
- ☒ Järnväg
- ☒ Belysningsstolpe
- ☒ Ledningsstolpe
- ☒ Kabelskåp
- ☒ Markhöjd
- ☒ Höjdkurvor
- ☒ Rutnätskruss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande [#datum]
Detaljredovisningen gällande [#datum]
Höjdkurvor gällande [#datum]

Detaljplan för
del av Tröinge 6:75

SAMRÅDSHANDLING

Utökad förfarande

Upprättad 2022-03-23, reviderad [#datum]

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige:

[#datum]

Laga kraft vunnen:

[#datum]

Diarienummer:

KS 2021/332



**Falkenbergs
kommun**

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:2000

[#DPnr]



Skala 1:2000 (A2)