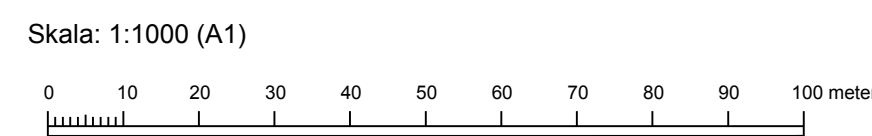


**PLANENS SYFTE:**

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av skolverksamheten inom Långaveka 1:17 och 4:1. Förslaget möjliggör även för etablering av en ny idrottshall. Vidare är ett syfte med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt gång och cykelvägar till skolan.

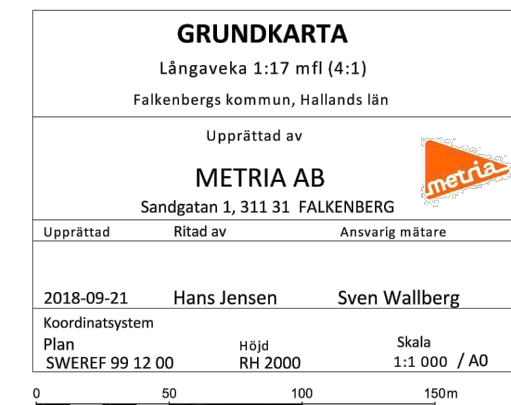
**Plankarta**



**TECKENFÖRKLARING**

—	Fasthetsgräns
- - -	Trasgräns
- · - · -	Kvarteretsgräns
— · — · —	CENTRALISERAD Kvarteretsgräns
— · — · —	Trasgräns
1	Regulnummer, fastighet med kvartersnamn
12	Regulnummer, fastighet med värdnamn
S7, GA2	Regulnummer, samfällighet gemensamhetsfastighet
— · — · —	Rättsgräns, gräns
■	Utmärkt Bostad, Utöva, Skärmas
■	Takmät Bostad, Utöva, Skärmas
■	Kyrka
■	Transformator
—	Staket
—	Stenmur
—	Stenmur
—	Häck
—	Källare
—	Stig
—	Gård
—	Dike
—	Agostagräns
—	Bebyggelse
—	Träd
—	Åker
—	Berg
—	Ang
—	Järnväg
—	Belysningsstolpe
—	Opacifierat brunn
—	Luftledning
—	Kabelkanal
—	Marknät
—	Höjnings
—	Rundvagn

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nyavgränsning.  
Fastighetredovisning där brytpunkter ej redovisats med cirkelsymbol är osäkra.  
Mätstavs III  
Beteckningsstandard HMK:Ka  
Fastighetredovisningen gällande 2018-09-10  
Detaljredovisningen gällande 2018-09-17  
Höjtkurvor gällande 2018-04-12



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA<sub>1</sub> Huvudgata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

GATA<sub>2</sub> Lokaligata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Avfallsanläggning
- R<sub>1</sub> Idrottshall
- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Byggnad med väntutrymme samt hållplats för uppföras. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Byggnad ska ha en utformning som förstärker gavlar/kortsidornas vertikaltitet. Gavlar/kortsidorna skall ha tydliga vertikala linjer i form av färg-, material-, och/eller volymskiftningar. Byggnaden skall i fasaden ha en tydlig visuell våningsindelning. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Färdigolvnivå ska vara +5,20. 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- b<sub>2</sub> Lägsta nivå över nollplanet på färdigt golv ska vara + 5.0 meter. 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för angöring till skolans huvudbyggnader. 4 kap 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering. 4 kap 13 § 1
- n<sub>3</sub> Marken är avsedd för dagvattenhantering. 4 kap 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Illustrationskarta  
- Fastighetsförteckning

**Övriga handlingar:**

- Dagvattenutredning, COWI, 2018-02-12
- Geoteknisk undersökning, Sigma Civil, 2017-11-29
- Arkeologisk utredning, Länsstyrelsen Hallands Län, 2017-10-09
- Trafikutredning, ÄF, 2018-01-25

Detaljplan för skola  
**Långaveka 1:17, del av, m.fl.**

**GRANSKNINGSHANDLING**  
Utökat planförfarande

Upprättad 2018-02-27  
Reviderad 2018-10-09

Cecilia Emanuelsson  
Planarkitekt

Daniel Helsing  
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:  
20XX-XX-XX  
Intyggar:

Laga kraft vunnit:  
20XX-XX-XX  
Intyggar:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG

Planen är ritad i koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000  
A3 = Skala 1:2000

XXX